

MEĐOBCINSKI URADNI VESTNIK

Š T A J E R S K E I N K O R O Š K E R E G I J E

leto XV

Maribor, 15. februar 2010

št. 3

V S E B I N A

	stran		stran
23. Letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Hoče–Slivnica za leto 2010	109	32. Odlok o proračunu občine Rače–Fram za leto 2010	122
24. Odlok o plakatanju in oglaševanju v občini Kungota	110	33. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Rače	124
25. Sklep o imenovanju predstavnikov ustanovitelja v Svet zavoda Javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Kungota	112	34. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Fram	125
26. Sklep o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za individualno stanovanjsko gradnjo na delu območja naselja Sp. Voličina v občini Lenart	112	35. Sklep o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta in okoljskega poročila z dodatkom v občini Ruše	125
27. Odlok o načinu izvajanja javne službe oskrbe z energetske plini v Mestni občini Maribor	113	36. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »med Cafovo in Slovensko ulico« v občini Sveta Trojica	126
28. Imenovanji v Mestni občini Maribor	116	37. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za južni del naselja Sveta Trojica v Slovenskih goricah	128
29. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o predkupni pravici na območju občine Miklavž na Dravskem polju	117	38. Pravilnik o plačah občinskih funkcionarjev, nagradah članov nadzornega odbora, delovnih teles občinskega sveta in drugih komisij, odborov in svetov, ki niso člani občinskega sveta ter o povračilih stroškov, v občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah	133
30. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko na območju naselja Skoke v občini Miklavž na Dravskem polju	117		
31. Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu za novo centralno in stanovanjsko območje na jugu Miklavža	122		

23

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS št. 94/07 - ZLS – UPB2, 27/2008-Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/2009), 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 14/07, 55/2009 Odl.US: U-I-294/07-16), Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 84/07, 94/07, 55/2009 Odl.US: U-I-294/07-16, 100/2009) in 16. člena Statuta Občine Hoče–Slivnica (MUV št. 8/03), je Občinski svet Občine Hoče–Slivnica na 23. redni seji dne 21. decembra 2009 sprejel

**LETNI NAČRT
pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem
občine za leto 2010**

1. poglavje: UVODNA POJASNILA

Po 2. točki drugega odstavka 13. člena Zakona o javnih financah (Ur. l. RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02, 127/06,

14/07, 109/08, 49/09) predloži župan občinskemu svetu hkrati s predlogom proračuna tudi predlog programa prodaje občinskega stvarnega in finančnega premoženja.

V letu 2010 Občina Hoče–Slivnica ne predvideva prodaje kapitalskih deležev in finančnega premoženja.

**2. poglavje: LETNI NAČRT pridobivanja
in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine v letu 2010**

Posamezne vrste stvarnega premoženja so prikazane v tabeli in sicer prodaje, menjave ter odkupi zemljišč, ki so zajeti v Proračunu Občine Hoče–Slivnica za leto 2010. Glede na to, da vse predvidene prodaje in nakupi za leto 2009 niso bili izvedeni, se prenašajo v leto 2010.

Način, pogoji in postopek pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem je opredeljen z Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 84/07, 94/07, 55/2009 Odl.US: U-I-294/07-16, 100/2009) ter Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 14/07, 55/2009 Odl.US: U-I-294/07-16).

Predvidene so naslednje prodaje, menjave in nakupi zemljišč:

PRODAJA			
Parc. št.	Površina v m ²	Orientacijska vrednost v EUR	Status
Del parc št. 402/7, k.o. Slivnica	cca 450 m ²	13.500,00 EUR	Stavbno zemljišče
Parc. št. 885/1, 886/1, 884/2, vse k.o. Spodnje Hoče	4.047 m ²	323.760,00 EUR	Stavbna zemljišča
Parc. št. 745 in 746, obe k.o. Spodnje Hoče	1.155 m ²	109.725,00 EUR	Stavbno zemljišče
Del parc. št. 418/19, k. o. Hočko Pohorje	cca. 300 m ²	12.000,00 EUR	Območje počitniških hiš
Parc. št. 5/13, k.o. Rogoza	19 m ²	665,00 EUR	Stavbno zemljišče
Parc. št. 764/6, k.o. Pivola	56 m ²	1.680,00 EUR	Stavbno zemljišče
Parc. št. 694/2, k.o. Spodnje Hoče	136 m ²	4.080,00 EUR	Stavbno zemljišče
Parc. št. 620/9, k.o. Hočko Pohorje	982 m ²	49.100,00 EUR	Stavbno zemljišče
Parc. št. 478/6, k.o. Radizel	36 m ²	1.440,00 EUR	Stavbno zemljišče
Parc. št. 262/1, k.o. Zgornje Hoče	1.163 m ²	/	Kmetijsko zemljišče

MENJAVA			
Parc. št.	Površina v m ²	Orientacijska vrednost v EUR	Status
Del parc. št. 763 in 764/1, k. o. Pivola	cca. 210 m ²	6.300,00 EUR	Stavbni zemljišči
Del parc št. 639, k.o. Pivola	cca. 50 m ²	1.500,00 EUR	Stavbno zemljišče
Parc. št. 885/2, Spodnje Hoče	248 m ²	19.840,00 EUR	Stavbno zemljišče
Parc. št. 884/2 in 1477/8, Spodnje Hoče	179 m ² 68 m ² (=247 m ²)	19.840,00 EUR	Stavbni zemljišči
Parc. št. 764/2, k.o. Pivola	150 m ²	3.000,00 EUR	Stavbno zemljišče
Parc. št. 26/17, k.o. Zgornje Hoče	438 m ²	8.760,00 EUR	Stavbno zemljišče
Del parc. št. 615, k.o. Hočko Pohorje	cca 90 m ²	1.800,00 EUR	Stavbno zemljišče
Del parc. št. 614/2, k.o. Hočko Pohorje	cca. 90 m ²	1.800,00 EUR	Stavbno zemljišče
Parc. št. 189/5, k.o. Čreta	153 m ²	3.060,00 EUR	Stavbno zemljišče
Del parc. št. 187/3, k.o. Čreta	cca. 57 m ²	1.140,00 EUR	Stavbno zemljišče

NAKUPI			
Parc. št.	Površina v m ²	Orientacijska vrednost v EUR	Status
Del parc. št. 107/1, k.o. Radizel	cca. 800 m ²	8.000,00 EUR	Stavbno zemljišče
Parc. št. 555/2 in del parcele št. 555/4 k.o. Orehova vas	259 m ² 66 m ² (=325 m ²)	3.250,00 EUR	Stavbni zemljišči
Del parc. št. 454/3, k.o. Pivola	cca. 120 m ²	1.200,00 EUR	Stavbno zemljišče
Parc. št. 721/4, k.o. Rogoza	410 m ²	10.250,00 EUR	Stavbno zemljišče

Letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine za leto 2010 je sestavni del Odloka o proračunu Občine Hoče–Slivnica za leto 2010 (MUV št. 34/09).

Letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine za leto 2010 začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 03201-11/2009-014

Župan občine Hoče–Slivnica

Datum: 26. januar 2010

Jožef Merkuš, s. r.

24

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2 in 76/08) in 17. člena Statuta Občine Kungota (Uradni list RS, št. 12/04, 18/07 in MUV, št. 13/08) je Občinski svet Občine Kungota na svoji 20. redni seji, dne 3. februarja 2010 sprejel

ODLOK o plakatiranju in oglaševanju v občini Kungota

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se za območje občine Kungota urejajo pogoji, načini, pravice in obveznosti glede nameščanja plakatov, transparentov in drugih oblik javnega obveščanja, ki so namenjeni obveščanju občanov ali oglaševanju izdelkov, storitev ali podjetij, nadzor nad izvajanjem odloka ter sankcije v primeru kršitev določb tega odloka.

2. člen

Za oglaševanje ne šteje postavljanje napisov za označbo firme pravne ali fizične osebe na poslovnih prostorih ter funkcionalnih zemljiščih pravnih oseb in samostojnih podjetnikov posameznikov.

II. IZVAJANJE DEJAVNOSTI PLAKATIRANJA IN OGLAŠEVANJA

3. člen

Dejavnost plakatiranja in oglaševanja na javnih plakatnih mestih izvaja Režijski obrat Občine Kungota (v nadaljevanju; režijski obrat), ostali izvajalci oglaševanja oziroma lastniki, vendar vsi le z dovoljenjem občinske uprave. Pred namestitvijo plakata mora stranka le-tega žigosati na občinski upravi. Občinska uprava plakate z žigom potrjuje v poslovnem času.

Za nameščanje in vzdrževanje plakatnih mest je pristojen režijski obrat.

4. člen

Javna plakatna mesta lahko na podlagi pisne vloge brezplačno uporabljajo:

1. organizatorji humanitarnih prireditev, prireditev socialnega ter vzgojnega značaja
2. vaške skupnosti,
3. društva s sedežem v občini Kungota.

5. člen

Dejavnost oglaševanja, namenjeno reklamiranju izdelkov, storitev ali podjetij, lahko na zemljiščih in objektih, ki so javno dobro ali v lasti občine, opravljajo gospodarske družbe, samostojni podjetniki posamezniki, ki so registrirani za takšno dejavnost ali kulturni delavci (v nadaljevanju: izvajalec oglaševanja) in si predhodno pridobijo soglasje občine. Medsebojne pravice in obveznosti se uredijo s posebno pogodbo.

6. člen

Komunalne takse plakatiranja in oglaševanja:

Takse za oglaševanje	CENA BREZ DDV/kom v EUR	CENA Z DDV/ kom v EUR
Plakati ≤ A3		
Plakat do 10 dni	1,50	1,80
Nad 10 dni na dan	0,30	0,36
Plakati > A3		
Plakat do 10 dni	2,00	2,40
Nad 10 dni na dan	0,40	0,48
Transparenti čez cesto do 10 dni	10,00	12,00
	CENA BREZ DDV/dan v EUR	CENA Z DDV/dan v EUR
Vidno in slišno (z ojačevalniki) oglaševanje s pomočjo vozila posebej urejenega za dejavnost oglaševanja	10,00	12,00
Razdeljevanje letakov s pomočjo oseb	10,00	12,00
NAMESTITEV IN ODSTRANITEV PLAKATOV	4,00	4,80
ODSTRANITEV PLAKATA BREZ ŽIGA OBČINE	4,00	4,80

7. člen

Druge pravne oziroma fizične osebe (v nadaljevanju; lastniki) lahko postavljajo objekte za potrebe oglaševanja lastnih proizvodov in storitev (t.i. obvestilni znaki) na svojem poslovnem prostoru oziroma objektu v svoji lasti ali na svojem zemljišču, ter na tujem zemljišču v soglasju z lastnikom le tega, v skladu z veljavno zakonodajo ob smiselni uporabi določb tega odloka.

Oglaševanje za lastne potrebe pomeni oglaševanje izdelkov in storitev iz registrirane dejavnosti.

III. PLAKATNI OBJEKTI

8. člen

Plakati so lahko v pisni, slikovni, tiskani in svetlobni obliki ter se objavljajo na objektih za plakatanje.

Plakatni objekti so namenski prostori za nameščanje plakatov ter se po tem odloku delijo na stalne inčasne (prenosne).

Stalni plakatni objekti so:

- oglasne deske,
- transparenti čez cesto
- pročelja hiš s soglasjem lastnika,
- reklamni panoji ipd.

Začasni oziroma prenosni plakatni objekti so:

- prenosni panoji,
- transparenti,
- avtomobili namenjeni oglaševanju
- praporji, zastave,
- baloni,
- ipd..

IV. POSTAVITEV PLAKATNIH OBJEKTOV

9. člen

Plakatni objekti morajo biti postavljeni tako, da ne ovirajo prometa, namembnosti prostora in ne kazijo videza okolja.

Zunaj poselitvenih območij ni dovoljeno postavljati trajnih ali začasnih objektov, namenjenih plakatanju in oglaševanju, razen če gre za postavljanje začasnih objektov, namenjenih obveščanju v času prireditev.

Postavljanje plakatnih objektov ob regionalnih cestah je urejeno v Zakonu o javnih cestah.

Postavljanje plakatnih objektov ob občinskih cestah je urejeno z Odlokom o občinskih cestah.

Lepljenje plakatov izven za to določenih mestih, je prepovedano.

Prepovedano je razdeljevati in trositi propagandni material ter ga zatikati ali lepiti na avtomobile brez pisnega soglasja občine.

Prepovedano je vidno in slišno (z ojačevalniki) oglaševanje s pomočjo vozila posebej urejenega za dejavnost oglaševanja, brez pisnega soglasja občine.

Prepovedana je nenamenska uporaba in poškodovanje objektov ali naprav za plakatanje ter poškodovanje in zakrivanje vsebine obvestila oziroma oglaševanja.

Prepovedano je prekrivanje že nalepljenega plakata, ki oglašuje oziroma vabi na dogodek, ki se še ni zgodil.

Plakati, ki so nameščeni v nasprotju s tem odlokom, se odstranijo na stroške povzročitelja.

10. člen

Režijski obrat, izvajalci oglaševanja oziroma lastniki so dolžni vzdrževati in obnavljati plakatne in oglasne objekte ter skrbeti za čistočo okoli njih.

Prav tako morajo v roku petih dni odstraniti vse raztrgane ali onesnažene plakate oziroma oglase, ki jim je potekel razlog, zaradi katerega so bili nameščeni.

11. člen

Javno oglaševanje izdelkov in storitev, predstavitev dejavnosti ter druge oblike obveščanja javnosti na območju Republike Slovenije, so skladno s področnim zakonom, v slovenščini. Če je oglaševanje posebej namenjeno tudi tujcem, se lahko uporabljajo tudi tuji jeziki, vendar tujejezične različice ne smejo biti izrazno bolj poudarjene kakor slovenska.

V. PLAKATIRANJE ZA POTREBE VOLILNE IN REFERENDUMSKE KAMPANJE

12. člen

Za potrebe volilnih in referendumskih kampanj se določi način plakatanja z navodilom, ki ga izda župan v skladu z Zakonom o volilni in referendumski kampanji.

VI. NADZOR

13. člen

Nadzor nad izvajanjem določb tega odloka ter izvajanje ukrepov opravlja Medobčinski inšpektorat.

Kadar pristojna služba ugotovi, da so kršene določbe tega odloka, izda ustrezno odločbo.

VII. KAZENSKÉ DOLOČBE

14. člen

Z globo 500,00 EUR se za prekršek kaznuje pravna oseba, ki postavi plakatni objekt v nasprotju s 3. členom, ali ravna v nasprotju z 9., 10., ali 11. členom

Z globo 300,00 EUR se za prekrške iz prejšnjega odstavka kaznuje samostojni podjetnik posameznik in posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost

Z globo 100,00 EUR se za prekrške iz 1. odstavka tega člena kaznuje odgovorna oseba pravne osebe.

Z globo 100,00 EUR se kaznuje posameznik za prekrške iz 3. člena .

Z globo 40,00 EUR se kaznuje posameznik za prekrške iz 9., 10. in 11. člena.

VIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

15. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o plakatanju in reklamiranju v Občini Kungota (Uradni list RS, št. 48/1996).

16. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije.

Številka: 007-01/2010
Datum: 3. februar 2010

Župan občine Kungota
Igor Stropnik, s. r.

25

Na podlagi 14. člena Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Kungota (MUV, št. 27/09) 17. člena Statuta občine Kungota (Ur.l. RS, št. 12/04, 18/07 ter MUV, št. 13/08) v povezavi z 99. členom Poslovnika občinskega sveta občine Kungota (Ur.l. RS, št. 12/04 ter MUV, št. 13/08) je Občinski svet občine Kungota na redni seji, dne 20. januarja 2010 sprejel

SKLEP

o imenovanju predstavnikov ustanovitelja v Svet zavoda Javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Kungota (v nadaljevanju Svet zavoda)

1.

Občinski svet občine Kungota imenuje v Svet zavoda naslednje predstavnike:

- 1.) Rudi Matjašič,
- 2.) Ivica Partlič,
- 3.) Majda Trampuš.

2.

Mandatna doba traja štiri leta.

3.

Ta sklep začne veljati takoj in se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije.

Številka: 014-4/2009
Datum: 20. januar 2010

Župan Občine Kungota
Igor Stropnik, s. r.

26

Na podlagi 60. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B in 108/2009) in 30. člena Statuta Občine Lenart (MUV, št. 5/2007) je župan Občine Lenart sprejel

SKLEP

o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za individualno stanovanjsko gradnjo na delu območja naselja Sp. Voličina

1.

Občina Lenart z javnim naznanilom obvešča javnost, da se javno razgrne:

- dopolnjen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta za individualno stanovanjsko gradnjo na delu območja naselja Sp. Voličina (v nadaljnjem besedilu: dopolnjen osnutek OPPN), ki ga je pod številko projekta: 043/08, datum: novem-

ber 2009, izdelal PROJEKT – INVEST d.o.o., Cankarjeva 12, 9250 Gornja Radgona,

- povzetek za javnost.

2.

Gradivo iz prejšnje točke bo od 19. 02. 2010 do 22. 03. 2010 javno razgrnjeno v prostorih Občine Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah, soba 10/I., v času uradnih ur občinske uprave.

3.

Javna obravnava bo potekala v sredo, 17. 03. 2010, s pričetkom ob 17. uri v prostorih Krajevne skupnosti Voličina, Spodnja Voličina 81, 2232 Voličina.

4.

S tem javnim naznanilom Občina Lenart o poteku javne razgrnitve in javni obravnavi obvešča tudi vse lastnike nepremičnin na območju, ki ga obravnava dopolnjen osnutek OPPN pod točko 1., in sicer z naslednjimi parc. št.: 767/6, 767/7, 767/8, 767/9, 767/10, 767/11, 767/12, 767/13, 767/14, 767/15, 767/16, 767/17, 767/18, 767/19, 767/20, 909/2, vse v k.o. Spodnja Voličina.

5.

Med javno razgrnitvijo ima javnost pravico dajati mnenja in pripombe k dopolnjenemu osnutku OPPN. Pripombe in predlogi se lahko do 22. 03. 2010 podajo pisno na naslov Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slovenskih goricah, ali na elektronski naslov: obcina@lenart.si, pri čemer se v rubriki »Zadeva« navedejo ključne besede »OPPN za individualno stanovanjsko gradnjo na delu območja naselja Sp. Voličina«, ali ustno na javni obravnavi.

6.

Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije, na spletni strani Občine Lenart (<http://www.lenart.si>) ter na oglasnih deskah Občine Lenart in Krajevne skupnosti Voličina in se z dnem objave na spletni strani in oglasnih deskah šteje kot javno naznanilo javne razgrnitve in javne obravnave na podlagi drugega in četrtega odstavka 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B in 108/2009).

Številka: 3505-3/2008

Župan Občine Lenart

Datum: 9. marec 2010

mag. Janez Kramberger, dr. vet. med., s. r.

gospodarskih javnih službah v Mestni občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik št. 12, 24.4.2009) ter na podlagi 16. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 27/1995, 13/1998, 17/1998, 23/1998, 5/2000, 10/2002, 6/2004, 13/2004, 26/2005) je Mestni svet Mestne občine Maribor na svoji 13. izredni seji, dne 5. februarja 2010 sprejel

ODLOK

o načinu izvajanja javne službe oskrbe z energetske plini v Mestni občini Maribor

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina odloka)

Ta odlok ureja način izvajanja izbirne gospodarske javne službe oskrbe z energetske plini, ki zajema dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina (v nadaljnjem besedilu: javna služba) tako, da določa:

- organizacijo, prostorsko in vsebinsko opredelitev opravljanja javne službe,
- pogoje za zagotavljanje in uporabo javnih dobrin,
- pravice in obveznosti uporabnikov,
- vire financiranja javne službe in način njihovega oblikovanja,
- vrsto in obseg objektov in naprav, potrebnih za izvajanje javnih služb,
- druge elemente pomembne za opravljanje in razvoj lokalne gospodarske javne službe.

2. člen

(uporabljeni pojmi)

Pojmi imajo po tem odloku naslednji pomen:

- Cena za uporabo omrežja je cena, ki jo odjemalec zemeljskega plina plača za dostop do omrežij in je sestavljena iz omrežnine ter dodatkov k omrežnini, katerih višino določi Vlada Republike Slovenije;
- Dejavnost Systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina je distribucija zemeljskega plina ter upravljanje, vzdrževanje, obratovanje in razvoj distribucijskega omrežja na način, da se omogoči nemoteno, zanesljivo in kvalitetno uporabo omrežja zaradi oskrbe z zemeljskim plinom;
- Distribucijsko omrežje za zemeljski plin je plinovodno omrežje, po katerem se izvaja distribucija zemeljskega plina od prenosnega omrežja do končnih odjemalcev oziroma je sistem povezanih objektov in naprav, ki so namenjeni distribuciji plina do odjemalcev (do posameznih priključkov v lasti odjemalcev);
- Dostop do omrežja je pravica do uporabe z namenom, da se izpolnijo pogodbe o dobavi zemeljskega plina, ob upoštevanju dejanskega stanja v omrežju;
- Omrežnina je sestavni del cene za uporabo omrežja, ki jo odjemalec zemeljskega plina plača za dostop do omrežja oziroma pokrivanje stroškov systemskih storitev;
- Systemski operater distribucijskega omrežja je pravna oseba, ki je v skladu z Energetskim zakonom in Odloki lokalne sku-

Na podlagi 3. in 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93 in 30/98-ZZLPP0 in 127/06-ZJ-ZP), 30. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 27/2007-uradno prečiščeno besedilo), 3. in 17. člena Zakona o prekrških (Ur. list RS št. 3/07-ZP-1-UPB4 s spremembo 17/2008 (ZP-1E in popravkom 21/2008), na podlagi 3. in 6. člena Odloka o lokalnih

pnosti določena za opravljanje dejavnosti systemskega operaterja na posameznem omrežju zemeljskega plina;

- Systemske storitve so storitve, ki omogočajo nemoteno, zanesljivo in kvalitetno delovanje energetskih sistemov;
- Uporabnik omrežja je pravna ali fizična oseba, ki iz omrežja odjema, ali v omrežje oddaja energijo.

Drugi pojmi, uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen kot je določeno v zakonih, predvsem v Energetskem zakonu in v podzakonskih predpisih, ki so izdani na njihovi podlagi.

II. ORGANIZACIJA, PROSTORSKA IN VSEBINSKA OPREDELITEV OPRAVLJANJA JAVNE SLUŽBE

3. člen

(organizacija)

Mestna občina Maribor zagotavlja izvajanje javne službe iz 1. člena tega odloka z izbiro izvajalca v postopku javnega razpisa oziroma v skladu s predpisi, ki urejajo organizacijo gospodarskih javnih služb. Izvajalec pridobi izključno pravico opravljanja javne službe na območju Mestne občine Maribor.

Pravice opravljanja dejavnosti javne službe po tem odloku izvajalec nima pravice prenesti na drugo osebo, lahko pa za posamezne dejavnosti izda pooblastilo.

4. člen

(prostorska opredelitev javne službe)

Izvajalec javne službe izvaja dejavnost na celotnem območju Mestne občine Maribor, ob upoštevanju veljavnih področnih predpisov in z uporabo distribucijskega omrežja, ki je v lasti Mestne občine Maribor in dano v upravljanje izvajalcu. Izvajalec javne službe lahko svojo dejavnost opravlja tudi izven območja Mestne občine Maribor.

5. člen

(vsebinska opredelitev javne službe)

Storitve javne službe so:

- distribucija zemeljskega plina po plinovodnem omrežju na zanesljiv, varen in učinkovit način v skladu s tehničnimi predpisi, ki urejajo področje distribucije in oskrbe z zemeljskim plinom, upoštevajoč neposredno uporabne predpise EU, zakonodajo Republike Slovenije in pravila Javne agencije RS za energijo,
- upravljanje, vzdrževanje, obratovanje in razvoj plinovodnega omrežja in naprav,
- razvoj, načrtovanje in pospeševanje dejavnosti oskrbe z zemeljskim plinom,
- zagotavljanje dolgoročne zmogljivosti omrežja, da omogoča razumne zahteve za priključitev in dostop do omrežja,
- zanesljivost oskrbe z zemeljskim plinom s tem, da zagotavlja ustrezno zmogljivost in zanesljivost omrežja,
- nediskriminatorno obravnavanje uporabnikov omrežja,
- zagotavljanje potrebnih podatkov drugim systemskim operaterjem, z omrežij katerih je omrežje, ki ga upravlja, povezano,
- zagotavljanje potrebnih podatkov upravičenim odjemalcem, da lahko učinkovito uveljavljajo dostop do omrežja,
- napoved porabe zemeljskega plina z uporabo metode celovitega načrtovanja, z upoštevanjem varčevalnih ukrepov pri porabnikih,
- druge storitve javne službe, določene s predpisi.

6. člen

(javna pooblastila)

Systemski operater ima pri izvajanju javne službe naslednja pooblastila:

- daje smernice in mnenja na prostorske akte skladno s predpisi o prostorskem načrtovanju,
- določa projektne pogoje pred začetkom izdelave projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja in dajejo soglasja k projektnim rešitvam za načrtovane posege v območje varovalnih pasov prenosnih in distribucijskih omrežij, skladno z energetskim zakonom in zakonom, ki ureja graditev objektov,
- izdaja soglasja za priključitev v skladu z energetskim zakonom,
- izdaja splošne pogoje za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja,
- sprejme tehnične in druge pogoje za priključitev na distribucijsko omrežje zemeljskega plina,
- sprejme systemska obratovalna navodila za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za območje Mestne občine Maribor.

7. člen

(soglasja)

Soglasje k sprejemu aktov iz predhodnega člena daje Javna Agencija Republike Slovenije za energijo, razen če vsakokrat veljavna zakonodaja zahteva tudi soglasje organa lokalne skupnosti. V teh primerih daje soglasje Mestni svet Mestne občine Maribor.

III. POGOJI ZA ZAGOTAVLJANJE IN UPORABO JAVNIH DOBRIN

8. člen

(dostopnost omrežja)

Izvajanje javne službe je zagotovljeno na tistih območjih Mestne občine Maribor, kjer je distribucijsko omrežje zemeljskega plina zgrajeno in ima zadostne zmogljivosti za priključitev.

Ne glede na določila veljavnih prostorskih aktov, ki določajo način oskrbe z energijo na posameznih območjih, morajo posamezni investitorji pri določitvi vrste energije za oskrbo stavb preveriti vsakokrat veljavno zakonodajo, tehnične in ekonomske možnosti oskrbe stavb iz sistema oskrbe z zemeljskim plinom.

Območja, opremljena z omrežji iz prvega odstavka tega člena, so razvidna iz katastra (16. člen), ki je na vpogled pri izvajalcu.

9. člen

(lastništvo omrežja)

Izvajalec izvaja gospodarsko javno službo z uporabo distribucijskega omrežja zemeljskega plina ter pripadajočimi infrastrukturnimi objekti in napravami, ki so v lasti Mestne občine Maribor.

10. člen

(upoštevanje predpisov)

Mestno občino Maribor, izvajalca javne službe in uporabnike zavezujejo podrobnejši pogoji za zagotavljanje in uporabo javnih dobrin gospodarske javne službe, ki so urejeni z Energetskim zakonom, podzakonskimi predpisi izdanimi na njegovi podlagi,

projektnimi pogoji, soglasji ter predpisi systemskega operaterja (splošni pogoji za dobavo in odjem, systemska obratovalna navodila, tehnične smernice) in pogodbami.

IV. PRAVICE IN OBVEZNOSTI UPORABNIKOV

11. člen

(ureditev pravic in obveznosti)

Pravice in obveznosti uporabnikov urejajo:

- področni zakoni in podzakonski predpisi,
- systemska obratovalna navodila izvajalca javne službe,
- splošni pogoji za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja,
- javno objavljene tehnične smernice,
- objavljena navodila in pojasnila systemskega operaterja,
- posamezne pogodbe z uporabniki.

Uporabniki se ne smejo priključiti na distribucijsko omrežje zemeljskega plina brez soglasja izvajalca niti ga ne smejo neupravičeno uporabljati.

V. FINANCIRANJE JAVNE SLUŽBE

12. člen

(cena za uporabo omrežja in omrežnina)

Cena za uporabo omrežja je sestavljena iz omrežnine in predpisanih dodatkov k omrežnini. Vse naloge javne službe se financirajo iz omrežnine, ki jo plačujejo uporabniki omrežja sistemskemu operaterju.

Višino določi systemski operater v skladu z akti, ki jih izda Javna Agencija Republike Slovenije za Energijo.

Pred objavo v Uradnem listu RS mora systemski operater od Agencije pridobiti soglasje.

13. člen

(drugi prihodki systemskega operaterja)

Izvajalec pridobiva prihodke tudi iz priključitev ter drugih z dejavnostjo systemskega operaterja povezanih storitev in drugih virov.

14. člen

(ločenost računovodskih izkazov)

Izvajalec mora za dejavnost gospodarske javne službe imeti ločene računovodske izkaze.

VI. VRSTA IN OBSEG OBJEKTOV IN NAPRAV, POTREBNIH ZA IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE

15. člen

(objekti gospodarske infrastrukture javne službe)

Objekti, naprave in omrežja za distribucijo zemeljskega plina (distribucijsko omrežje po tem odloku) so objekti gospodarske infrastrukture javne službe, ki so namenjeni javni koristi in se zanje uporabljajo predpisi, ki urejajo prostorsko načrtovanje in prostorski informacijski sistem.

Objekti gospodarske infrastrukture za omrežje za distribucijo zemeljskega plina in s tem za opravljanje javne službe so:

- glavni plinovodi,
- merilno regulacijske in regulacijske postaje,
- naprave za odorizacijo plina,
- druge naprave potrebne za obratovanje sistema oskrbe z zemeljskim plinom.

Objekti gospodarske infrastrukture so natančneje opisani v pogodbi iz prvega odstavka 17. člena.

16. člen

(vodenje katastra in baze podatkov)

Izvajalec prijavi posamezne objekte gospodarske infrastrukture (distribucijsko omrežje po tem odloku) v prostorski informacijski sistem gospodarske javne infrastrukture in v zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture v skladu s predpisi, ki urejajo prostorsko načrtovanje in prostorski informacijski sistem.

Izvajalec za račun Mestne občine Maribor vodi kataster omrežij in naprav, ki jih upravlja, vključno z zbirko podatkov o uporabnikih. Kataster se vodi atributno in grafično v obliki računalniškega zapisa. V katastru in zbirkah podatkov so le tisti osebni podatki, ki so predmet pogodbe o priključitvi na omrežje. S temi podatki izvajalec ravna v skladu s predpisi o varstvu osebnih podatkov in jih je dolžan dajati na vpogled samo pristojnemu organu oziroma od njega pooblaščenim organom v okviru nadzora in uporabniku na njegovo zahtevo v delu, v katerem se nanašajo nanj, ter organom, za katere tako določa zakon.

Kataster z vsemi zbirkami podatkov iz tega člena je last Mestne občine Maribor. Kopijo ažuriranih podatkov izvajalec periodično, v rokih, določenih s pogodbo iz 17. člena tega odloka, ter po izgradnji posameznega segmenta distribucijskega omrežja izroča Mestni občini Maribor, ob prenehanju pravice opravljati javno službo pa jih izroči v celoti.

17. člen

(ureditev razmerij med lastnikom infrastrukture in izvajalcem)

Medsebojna razmerja med lastnikom distribucijskega omrežja (Mestno občino Maribor) in izvajalcem javne službe kot uporabnikom le-tega se opredelijo s pogodbo, s katero se distribucijsko omrežje po tem odloku prenese v uporabo (najem), upravljanje in vzdrževanje izvajalcu javne službe.

V tej pogodbi se podrobneje uredijo:

- obseg in namen uporabe infrastrukturnih objektov in naprav,
- višino najemnine in plačil za upravljalvske in vzdrževalne storitve izvajalca,
- pogoje in način razvoja, gradnje, obratovanja in vzdrževanja distribucijskega omrežja zemeljskega plina,
- vsa druga vprašanja, ki izvajalcu omogočajo učinkovito in zakonito opravljanje svojih nalog.

VII. NADZOR

18. člen

(pristojni organi nadzora)

Nadzor nad izvajanjem javne službe iz 1. člena tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe in pristojni organi Mestne občine Maribor.

VIII. KAZENSKÉ DOLOČBE**19. člen****(neupravičen odjem pravne osebe)**

Z globo 1400 EUR se kaznuje za prekršek pravna oseba in samostojni podjetnik posameznik, če se priključi omrežje za distribucijo zemeljskega plina brez soglasja izvajalca.

Z globo 400 EUR se kaznuje odgovorna oseba pravne osebe za prekršek iz prvega odstavka tega člena.

20. člen**(neupravičen odjem fizične osebe)**

Z globo 400 EUR se kaznuje za prekršek fizična oseba, če se priključi na omrežje za distribucijo zemeljskega plina brez soglasja izvajalca.

IX. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**21. člen****(veljavnost pogodb z uporabniki v prehodnem obdobju)**

Pogodbe o dostopu do distribucijskega omrežja, ki jih imajo uporabniki sklenjene s prejšnjim izvajalcem javne službe sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina, se uporabljajo do sklenitve novih pogodb z izvajalcem javne službe, ki bo izbran z javnim razpisom oziroma v skladu s predpisi, ki urejajo organizacijo gospodarskih javnih služb.

Nové pogodbe o dostopu do omrežja z novim izvajalcem javne službe po tem odloku, ki morajo za uporabnike vsebovati vsaj enake pogoje glede dostopa do omrežja kot pogodbe s prejšnjim izvajalcem javne službe, se sklenejo najkasneje do 31.12.2012.

Uporabnik omrežja vrne podpisano pogodbo, ima pa pravico v roku 30 dni od prejema nove pogodbe zavrniti sklenitev le-te ali pravico izjaviti, da ne želi biti več uporabnik distribucijskega omrežja zemeljskega plina. Izvajalec javne službe po tem odloku ima v vsakem primeru pravico do plačila cene za uporabo omrežja za čas, ko je omogočal dostop do omrežja, to je od nastopa položaja izvajalca gospodarske javne službe, do sklenitve nove oziroma odstopa od dosedanje pogodbe o dostopu.

Če uporabnik ne podpiše in vrne nove pogodbe ter hkrati ne sporoči, da sklenitev nove pogodbe zavrača oziroma hkrati ne sporoči, da ne želi biti več uporabnik distribucijskega omrežja zemeljskega plina (je popolnoma pasiven), mu izvajalec javne službe določi dodatni rok 30 dni za odločitev. Kolikor v tem roku uporabnik odločitve ne sporoči, se šteje, da velja in se uporablja pogodba o dostopu do distribucijskega omrežja, ki jo je uporabnik sklenil s prejšnjim izvajalcem javne službe, z isto vsebino, razen v delu navedbe izvajalca, kjer dosedanjega nadomesti novo izbrani izvajalec.

Izvajalec javne službe ne bo prevzemal neizterjanih dolgov uporabnikov v razmerju do prejšnjega izvajalca javne službe.

22. člen**(sklenitev pogodbe in sprejemanje splošnih aktov)**

Pogodba iz 17. člena tega odloka se sklène najkasneje pred začetkom izvajanja gospodarske javne službe.

Do uveljavitve prenovljenih aktov iz 6. člena izvajalec javne službe uporablja akte (splošne pogoje za dobavo in odjem

zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja, tehnične in druge pogoje za priključitev na distribucijsko omrežje zemeljskega plina, sistemska obratovalna navodila za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za območje Mestne občine Maribor), ki jih je uporabljal izvajalec javne službe po zadnjem veljavnem odloku o izvajanju javne službe distribucije zemeljskega plina, to je po Odloku o spremembah in dopolnitvah odloka o koncesiji za distribucijo zemeljskega plina na območju Mestne občine Maribor (MUV 11/07).

23. člen**(sprememba koncesijskega akta, veljavnost in uporaba odloka)**

Z dnem veljavnosti tega odloka se spremeni prvi odstavek 7. člena Odloka o koncesiji za izvajanje dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina in o dobavi zemeljskega plina odjemalcem v Mestni občini Maribor (MUV 4/96, 6/02, 28/04, 26/05, 31/05 in 11/07) tako, da se glasi: »Koncesija za izvajanje obeh gospodarskih javnih služb je podeljena do 18. aprila 2012«.

S pričetkom uporabe tega odloka preneha veljati Odlok o koncesiji za izvajanje dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina in o dobavi zemeljskega plina odjemalcem v Mestni občini Maribor (MUV 4/96, 6/02, 28/04, 26/05, 31/05 in 11/07).

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku, uporabljati pa se začne 19. aprila 2012, razen prvega odstavka 23. člena, ki se začne uporabljati z dnem veljavnosti tega odloka.

Številka: 00700-31/2009

Datum: 9. februar 2010

Župan Mestne občine Maribor

Franc Kangler, s. r.

28

Po 9. členu Odloka o mladini v Mestni občini Maribor (MUV, št. 31/2008) in 16. členu Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 27/95, 13/98, 17/98, 23/98, 5/2000, 10/2002, 6/2004, 13/2004 in 26/2005) je mestni svet Mestne občine Maribor na 35. seji, 25. januarja 2010, sprejel

SKLEPA**I.**

Mestni svet Mestne občine Maribor

r a z r e š i

Aleša NOVAKA

FUNKCIJE ČLANA KOMISIJE ZA MLADINSKA
VPRAŠANJA MESTNE OBČINE MARIBOR.

II.

Mestni svet Mestne občine Maribor

i m e n u j e
za čas do poteka mandata komisiji

Nino ARSENOVIČ

**ZA NOVO – NADOMESTNO ČLANICO
KOMISIJE ZA MLADINSKA VPRAŠANJA MESTNE
OBČINE MARIBOR.**

Številka: 03201-7/2009

Datum: 26. januar 2010

Župan

Franc Kangler, s. r.

Po 19. členu Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Muzej narodne osvoboditve Maribor (MUV, št. 22/2004) in 16. členu Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 27/95, 13/98, 17/98, 23/98, 5/2000, 10/2002, 6/2004, 13/2004 in 26/2005) je mestni svet Mestne občine Maribor na 35. seji, 25. januarja 2010, sprejel

S K L E P

Mestni svet Mestne občine Maribor

i m e n u j e
za dobo petih let

- Gorazda KOSA,
- Avgusta HERIČKA in
- Mirjano MIHIN

**ZA PREDSTAVNIKE USTANOVITELJICE (MOM) V SVET
JAVNEGA ZAVODA MUZEJ NARODNE OSVOBODITVE
MARIBOR.**

Številka: 10003-57/2009

Datum: 26. januar 2010

Župan

Franc Kangler, s. r.

29

Na podlagi 85. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-1, Ur.l. RS, št. 110/2002, 8/2003 - popr., 33/2007-ZPNačrt) v skladu s 103. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Ur. l. RS, št. 33/2007, 108/2009) in 15. člena Statuta občine Miklavž na Dravskem polju (MUV št. 14/03), je Občinski svet občine Miklavž na Dravskem polju na 30. redni seji, dne 28. januarja 2010 sprejel

ODLOK

**o spremembah in dopolnitvah Odloka o predkupni pravici
na območju občine Miklavž na Dravskem polju**

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o predkupni pravici na območju občine Miklavž na Dravskem polju (MUV št. 14/06, popr. 23/06, 15/07, 21/09, v nadaljevanju: odlok).

2. člen

Dopolni se 3.1 točka 3. člena odloka tako, da se pri prvi alineji - v k.o. Miklavž na Dravskem polju, spremenijo naslednje parcelne številke, in sicer:

- parcela št. 1972/4 se črta in se nadomesti s parcelama št.: »1972/5 in 1972/6,«
- parcela št. 1973/4 se črta in se nadomesti s parcelama št.: »1973/5 in 1973/6,«
- parcela št. 1974/4 se črta in se nadomesti s parcelo št.: »1974/8,«
- parcela št. 1974/5 se črta in se nadomesti s parcelama št.: »1974/6 in 1974/7,«

V nadaljevanju se pri drugi alineji - v k.o. Skoke, spremenijo naslednje parcelne številke, in sicer:

- dodata se parceli št.: »714/3 in 717/3,«
- parcela št. 727 se črta in se nadomesti s parcelama št.: »727/1 in 727/2,«
- črta se parcela št.: »707/2,«
- parcele št. 707/4, 707/3 in 704 se črtajo ter se nadomestijo s parcelama št.: »704/1 in 704/2,«

Dopolni se 3.2 točka 3. člena odloka tako, da se pri prvi alineji - v k.o. Miklavž na Dravskem polju, spremenijo naslednje parcelne številke, in sicer:

- črtata se parceli št.: »39/2 in 39/5,«
- dodajo se parcele št.: »1402, 1403, 1404, 1420/3, 1418/2, 1416, 1410/5, 1415/1, 1570,«

V nadaljevanju se pri drugi alineji –v k.o. Skoke, spremenijo naslednje parcelne številke:

- parcela št. 848/164 se črta in se nadomesti s parcelo št.: »848/216,«
- parcela št. 848/165 se črta in se nadomesti s parcelo št.: »848/219, 848/220,«

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35000-00001/2007

Datum: 28. januar 2010

Župan

Leo Kremžar, univ. dipl. nov., s. r.

30

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07, 108/09), Sklepa o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko na območju naselja Skoke v občini Miklavž na Dravskem polju (MUV št. 4/08) in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi

(ZLS – UPB2, Uradni list RS, št. 94/07, 27/08, 79/09) ter 15. člena statuta Občine Miklavž na Dravskem polju (UPB, MUV št. 14/03) je Občinski svet Občine Miklavž na Dravskem polju na 30. redni seji dne 28. januarja 2010 sprejel

O D L O K

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko na območju naselja Skoke v občini Miklavž na Dravskem polju

1. UVODNE DOLOČBE

1. člen (predmet odloka)

Občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju OPPN) za del območja severozahodno od Mejne ulice je znotraj ureditvenega območja naselja Skoke v Miklavžu na Dravskem polju in določa prostorske ureditve, umestitve načrtovanih ureditev v prostor, pogoje za reševanje gospodarsko javne infrastrukture, etapnost izvedbe prostorske ureditve in načrt parcelacije.

2. člen

(prostorske ureditve, ki se načrtujejo z OPPN)

Z OPPN se znotraj ureditvenega območja predvidi gradnja:

- Novih stanovanjskih objektov s pripadajočo zunanjo ureditvijo.
- Ureditev gospodarske javne infrastrukture.

3. člen

(sestavni del OPPN)

I. Splošni del

- registracija podjetja
- potrdilo o pridobljenem statusu pooblaščenca načrtovalca
- izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

II. Povzetek glavnih tehničnih značilnosti oz. podatkov o prostorski ureditvi

III. Besedilo odloka

IV. Kazalo vsebine kartografskega dela

1. Načrt namenske rabe prostora

- 1.1 Izsek iz kartografske dokumentacije prostorskih sestavin plana
- 1.2 Kopija katastrskega načrta M 1:1000
- 1.3 Geodetski načrt M 1:500

2. Načrt ureditvenega območja z načrtom parcelacije

- 2.1 Prikaz prostorske ureditve M 1:500
- 2.2 Prikaz načrta zemljiških parcel s prikazom elementov za zakoličenje objektov M 1:500

3. Načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji

- 3.1 Prometna ureditev M 1:500
- 3.2 Komunalna in energetska infrastruktura M 1:500

V. Seznam prilog oppn:

1. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora in analiza smernic

- 1.1 Sklep o začetku priprave
- 1.2 Seznam nosilcev urejanja prostora, ki so sodelovali pri pripravi OPPN
- 1.3 Smernic nosilcev urejanja prostora
- 1.4 Analiza smernic
- 1.5 Sklep občinskega sveta
- 1.6 Mnenja
- 1.7 Podatki iz zemljiške knjige o lastnikih in imetnikih drugih stvarnih pravic

4. člen

(načrtovalec prostorskega akta)

Občinski podrobni prostorski načrt je izdelalo podjetje PIN d.o.o., Mlinska ulica 22, 2000 Maribor.

2. UREDITVENO OBMOČJE OPPN

5. člen

(ureditveno območje)

Ureditveno območje OPPN obsega del ureditvenega območja Skoke. Predmet OPPN je prostorska ureditev območja na parcelah št. 899/9, 899/10, 899/1, 900, 902/1, 902/2, 1161 in 1158 vse k.o. Skoke, ki so opredeljene kot stavbno zemljišče.

3. UMESTITEV NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE V PROSTOR

6. člen

(opis rešitev načrtovanih objektov in površin)

(1) Umestitev v prostor

Med Mejno ulico in Taborniško ulico je predvidenih 18 stanovanjskih stavb – dvojčkov, ki bodo razporejene v 3 vrste ter dve enostanovanjski stavbi. Med vrstami bodo urejene dovozne ceste in pristopi do stavb ter zemljišč v zasebni lasti s parkiranjem na lastnih zemljiščih.

(2) Namenska raba prostora

Osnovna namenska raba: Stavbno zemljišče v ureditvenem območju za poselitev – ureditveno območje naselja.

Podrobnejša namenska raba: čiste stanovanjske površine, ki so pretežno namenjene stanovanjskim stavbam in spremljajočim ureditvam infrastrukturnih omrežij.

(3) Vrste dopustnih dejavnosti: stanovanjska

(4) Vrste dopustnih gradenj

- gradnje novih objektov
- nadomestne gradnje
- rekonstrukcija objektov in naprav
- tekoča vzdrževalna dela na objektih in napravah
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, energetike, prometa in zvez
- urejanje in vzdrževanje odprtih površin, zelenic, prometnic
- nadzidave in dozidave objektov
- odstranitev obstoječih objektov in delne rušitve stavb
- rušenje objektov in naprav in druga dela v zvezi s pripravo stavbnega zemljišča

(5) Vrste dopustnih objektov

Enostanovanjske stavbe, enostanovanjske stavbe kot dvojčki, enostavni objekti, objekti in naprave energetske komunalne in prometne infrastrukture.

7. člen

(lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

(1) Dimenzije in umestitve objektov in naprav v prostor so prikazane na grafičnih prilogah št. 2.2. «Prikaz prostorske ureditve».

(2) Velikost in zmogljivost objektov:

Tlorisni in višinski gabariti so razvidni iz grafične priloge št. 2.2. «Prikaz prostorske ureditve».

Etažnosti stavb so P+1+M.

Dimenzije tlorisnih gabaritov stanovanjskih hiš (dvojčkov) so 14.00 m x 8.00 m. Možno je dodajati arhitekturne elemente na fasadi v debelini največ 20 cm.

(3) Zunanja podoba objektov:

Strehe so lahko dvokapne, enokapne ali ravne. Fasade so ometane, lahko so kombinirane z lesom, kovino ali steklom.

(4) Lega objektov na zemljišču:

Lega objektov na zemljišču je prikazana na grafični prilogi št. 2.2. «Prikaz prostorske ureditve» in 3.2. »Prikaz načrta zemljiških parcel«.

(5) Odmiki od sosednjih zemljišč:

Za odmike od parcelnih meja proti zemljiščem, ki niso del OPPN ter odmiki med bodočimi parcelami:

- odmiki objektov od parcelnih meja so vsaj 4 m,
Za odmike od cestišč:
- Odmiki objektov od koridorjev obstoječih in internih cest so vsaj 4 m,
- Odmiki nadstreškov nad parkirišči naj bodo vsaj 1 m od parcele s cesto.

(6) Zunanja ureditev:

Zelenice in vrtovi se nahajajo v okviru predvidenih gradbenih parcel, razen zelenih površin, na kateri so locirana otroška igrišča za mlajšo skupino otrok. Predvidena so tri otroška igrišča: na severozahodni strani naselja ob začetku Taborniške ulice in na jugovzhodni strani naselja ob Mejni ulici. Zelene površine so prikazane na grafični prilogi št. 2.2. «Prikaz prostorske ureditve».

Predvidi se površina za ločeno zbiranje odpadkov.

Potrebno je predvideti vsaj tri parkirne prostore za vsako stanovanjsko enoto. Parkirna površina je na isti višini kot cestišče.

Pred vsako stavbo se na SV strani izvede nadstrešnica za osebna vozila. Nadstrešnice ne bodo segale bližje kot 1.00 m do roba parcele s predvideno cesto, nosilni stebri se postavijo vsaj 2,00 m od roba parcele s predvideno cesto.

Ograje morajo biti v takšni izvedbi in višini, da je vključevanje v promet na glavni cesti varno.

Ograja, ki omejuje posamezne enote v nizu, se naj konča v liniji objektov.

Višina ograj:

- medsosedske ograje do max. višine 1,80 m,
- ograje ob dovoznih poteh pa do max. višine 1,20 m.

(7) Velikost in oblika gradbene parcele: je razvidna iz načrta 3.2. »Prikaz načrta zemljiških parcel«.

8. člen

(pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov ter vzdrževalnih del)

Dele fasad objektov se lahko spreminja, če gre za izvedbo vzdrževalnih del. Zunanje dele klimatskih naprav je možno namestiti na fasado iz tiste smeri, ki ni izpostavljena (tista, ki ni vidna iz cestne smeri), pri čemer ne smejo s svojim obratovanjem vplivati na kakovost bivalnega in delovnega okolja.

Znotraj območja obdelave je dovoljena gradnja in ureditev nezahtevnih in pomožnih objektov za lastne potrebe v skladu z vsakokratnim veljavnim predpisom, ki ureja gradnjo teh objektov, z odklikom 4,0 m od prometnih površin in z odklikom 1,50 m od parcelnih mej obstoječe zazidave izven območja obdelave.

4. POGOJI ZA REŠEVANJE GOSPODARSKO JAVNE INFRASTRUKTURE IN OBVEZNOSTI PRIKLJUČEVANJA NANJO

9. člen

(pogoji za prometno urejanje)

(1) Prometno omrežje

Osnovni cilj je izgradnja optimalne strukture prometnega omrežja in čim boljša vključenost v občinski prometni sistem ter povezanost le-tega z mednarodnim, prometnim sistemom. Razvoj prometa in prometnega omrežja bo usmerjen v raznovrstnost in multifunkcionalnost.

Za povečanje propustnosti in prometne varnosti bo dograjena cestna mreža, parkirišča in površine za pešce.

(2) Cestno omrežje

Za celotno omrežje velja, da je dostopno iz obodnih cest, kar pomeni Mejna ulica na jugovzhodni strani, Taborniška ulica na severozahodni strani, in da se predvidita novi prečni povezavi, ki sta pravokotni na Taborniško ulico. Prečno povezavo tvorijo dve enosmernici in ena slepa ulica. Slepo ulico obsegajo hiše dvojčki št. 16-18, katerih dovoz poteka iz Mejne ulice. Sledita še prečna enosmernica v smeri severozahod (dvojčki št. 15-8) iz Mejne ulice in enosmernica v smeri jugovzhod (dvojčki št. 7-1) iz Taborniške ulice.

Elementi obodne cestne mreže so naslednji:

- Mejna ulica (na jugovzhodnem delu območja OPPN): širina vozišča 5,50 m z obojestranskim pločnikom v širini 1.25 m.
 - Taborniška ulica (na severozahodnem delu območja OPPN): širina vozišča je 5.50 m z obojestranskim pločnikom 1.25 m.
 - Prečne dovozne ceste in pristopi do objektov in zemljišč v smeri severozahod – jugovzhod so široke 5,00 m.
 - Parkiranje je za stanovalce in obiskovalce zagotovljeno na lastnem zemljišču (2 parkirni mesti in prostor za obiskovalce). Parkirne in odstavnne površine na območju gradbenih parcel so lahko v asfaltni izvedbi ali v tlaku po izbiri investitorja.
 - Parkirna površina je na isti višini kot cestišče.
- Skupna določila:
- Vse povozne in pohodne površine – pločniki, poti, parkirne ter manipulativne površine morajo biti izvedene v proti-pra-

šni izvedbi, z ustreznim rešenim odvodnjavanjem padavinskih voda.

- Pločniki ob posameznih cestah so višinsko ločeni od vozišča z dvignjeno obrobo iz robnikov.
- Kinematični elementi v križiščih morajo zagotavljati prevoznost tipičnim vozilom kot tudi komunalnemu 3 osnemu vozilu.
- Za celotno območje morajo biti predvideni ustrezni dostopni elementi brez arhitekturnih ovir za potrebe invalidnih oseb.
- Možna je fazna izvedba, vendar mora vsaka faza predstavljati funkcionalno in prometno-tehnično zaključeno celoto.

(3) Omrežje kolesarskih povezav

Kolesarski promet je voden v sklopu ostalega motornega prometa – na vozišču.

10. člen

(pogoj za komunalno in energetska urejanje)

Predmetni OPPN podaja samo konceptualne rešitve. Natančne rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji, ki mora upoštevati pogoje rešitev v smernicah (trase, v zasnovi), ki so strokovno in ekonomsko opredeljene in se z njimi strinjajo posamezni upravljavci.

(1) Elektroenergetsko omrežje

Glede na novo zazidavo je predvidena izgradnja nove TP ustrezne moči, ki bo navezana na obstoječe električno omrežje. Iz predvidene TP bo zgrajeno ustrezno nizkonapetostno omrežje do posameznih objektov. Predvidena je tudi javna razsvetljava na obodnih cestah in na prečnih dovoznih cestah.

(2) Oskrba z vodo

Za potrebe vodo oskrbe predvidenega območja OPPN Skoke je predvidena izgradnja vodovodnega cevovoda PEHD DN 110 v dolžini cca. 190 m v zankasti povezavi s Taborniško ulico, Jerebovo in Zvezno ulico in izgradnja vodovodnega cevovoda PEHD DN 110 v dolžini cca. 200 m v novi povezovalni cesti med Taborniško in Mejno ulico. Vsa dela se izvajajo v skladu z veljavno zakonodajo s področja oskrbe s pitno vodo.

(3) Kanalizacija

Predvideni objekti se bodo navezani na manjšo čistilno napravo, kasneje pa je še možnost priključitve na javno kanalizacijsko omrežje.

(4) Odvodnjavanje onesnaženih voda

V koridorju novih stanovanjskih ulic bo položena meteorna kanalizacija PVC fi 400 mm SN8. Meteorne vode s parkirnih in manipulativnih površin se odvajajo preko lovilcev olj (SIST EN 858-2) v predvideno meteorno kanalizacijo in naprej v ponikanje. Meteorne vode se bodo s strešin odvajale preko peskolovov v ponikanje.

(5) Ogrevanje

Individualno na UNP, lahko kurilno olje, toplotne črpalke, biomaso ipd., v skladu z veljavno zakonodajo. Lokacije cistern in podobnih skladišč goriva se določijo v skladu z veljavno zakonodajo.

Predviden je sistem cistern na UNP (utekočinjeni naftni plin) za celotno naselje. Prostor za rezervoarje je predviden na začetku južne strani naselja.

(6) Odstranjevanje odpadkov

Odvoz smeti bo zagotovljen v skladu z veljavnim občinskim odlokom.

V območju naselja je predvideno ločeno zbiranje odpadkov. Pri posamezni stavbi je predviden prostor za ločeno zbiranje odpadkov. Na jugovzhodni strani dovoznih cest pa so predvideni skupni smetarniki.

5. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

(1) Obramba

Za območje podrobnega prostorskega načrta ni predvidenih ukrepov za obrambo.

(2) Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

Požarno varnost je treba zagotoviti v skladu z Zakonom o varstvu pred požarom (ZVPO-UPB1, Ur.l. RS št. 3/2007). Pri projektiranju in izgradnji posameznih objektov je potrebno upoštevati:

- Pravilnik o požarno varstvenih zahtevah, ki jih je potrebno upoštevati pri izdelavi izvedbenega akta, pri projektiranju, gradnji, rekonstrukciji in vzdrževanju objektov (Ur. list SRS, št. 42/85),
- Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Ur. list SFRJ, št. 30/91),
- SIST DIN 14090 - površine za gasilce ob zgradbah,
- potrebno je zagotoviti pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- o smereh evakuacijskih poti odloči projektant;

V hidrantnem omrežju je potrebno zagotoviti zadostno količino vode za gašenje požarov skladno s Pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Ur. list SFRJ, št. 30/91).

Dovozne poti za gasilsko intervencijo morajo biti projektirane in izvedene tako, da omogočajo osni pritisk 100 kN.

Pogoji za odmike med stavbami se izdajajo na podlagi Tehnične smernice TSG – 1 – 001:2007. V ureditveni zasnovi so upoštevani ukrepi za varstvo pred požarom, kjer so med stanovanjskimi hišami zagotovljeni odmiki min. 8.00 m. Na dovozni cesti in dvoriščih so zagotovljene prometne in delovne površine za intervencijska vozila. Omogočen je varen odmik ljudi in premoženja po dovozni cesti in nepozidanih površinah.

Poleg zahtevanih požarno varstvenih odmkov med stavbami je treba zagotoviti tudi potrebne površine za gasilce ob zgradbah (SIST DIN 14090, julij 1999): dostopne poti za gasilce, dovozne poti za gasilska vozila in delovne površine za gasilska vozila.

Za vse ukrepe je treba upoštevati:

Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (Ur. list RS, št. 31/2004).

Pri projektiranju objektov znotraj območja občinskega podrobnega načrta je potrebno upoštevati potresno območje VI. do VII. stopnje po MSK lestvici, s čimer se zagotovi varnost in stabilnost objekta.

Gradnja objektov ne predstavlja vpliva na stabilnost in mehansko odpornost nepremičnin v okolici. Objekti ne bodo podkleteni in bodo postavljeni na temeljno konstrukcijo - AB ploščo.

Najnižja nulta kota objekta je za min. 0.50 m višja od brežine potoka. Objekti ne bodo podkleteni, tako da objektov voda ne more zaliti. Meteorne vode je potrebno obvezno kontrolirano odvesti s področja in preprečiti dolgotrajno namakanje zemljin.

6. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE TER TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

Varstvo pred hrupom

Skladno z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 105/05, 34/08, 109/09), se obravnavane parcele nahajajo v območju II. stopnje varstva pred hrupom. Zagotoviti je potrebno vse ukrepe, da zakonsko opredeljene vrednosti ne bodo presežene. Pri posameznih virih prekomernega hrupa je potrebno nivo hrupa meriti in po potrebi izvesti ustrezno protihrupno zaščito in sanacijo.

Varstvo zraka

Pri načrtovanju in opredelitvi posameznih dejavnosti je potrebno upoštevati določila veljavnih predpisov s področja varstva zraka, tako da ne bodo presežene posamezne vrednosti, ki so opredeljene v Uredbi o emisiji snovi v zraku iz nepremičnih virov onesnaženja (Ur.l. RS, št. 73/94, 68/96, 109/00, 31/07) in Odloku o varstvu zraka na območju MOM (MUV št. 13/98).

Po Sklepu o določitvi območij in stopnji onesnaženosti zaradi žveplovega dioksida, dušikovih oksidov, delcev, svinca, benzena, ogljikovega monoksida in ozona v zunanjem zraku (Ur.l. RS št. 72/2003), se obravnavane parcele nahajajo v območju II. stopnje onesnaženosti.

Varstvo voda

Pri izvedbi predvidenega posega v prostor je potrebno upoštevati:

- Zakon o vodah (Ur.l. št. 67/02, 2/04, 57/08),
- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur.l. RS št. 47/05,45/07, 79/09),
- Pravilnik o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Ur.l. št. 105/02, 50/04, 109/07),
- Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja (Ur. l. RS št. 24/07).

Tla

Kanalizacija in priključki morajo biti izvedeni vodotesno. Z rodovitno plastjo tal, ki se odstrani z matične podlage, je treba med gradnjo in po izgradnji zagotoviti racionalno ravnanje. Prst se mora odstraniti tako, da se ohrani njena plodnost in količina.

7. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE

11. člen

(varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave)

Varstvo kulturne dediščine

Območje predvidenega OPPN se nahaja izven zavarovanih in varovanih območij kulturne dediščine.

Ohranjanje narave

Na območju predmetnega OPPN ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij, pomembnih za biotsko raznovrstnost.

8. NAČRT PARCELACIJE

12. člen

(načrt parcelacije)

Mejne točke gradbenih parcel in objektov so razvidni iz karte 3.2. »Prikaz načrta zemljiških parcel«.

9. OBVEZNOST INVESTITORJEV, LASTNIKOV IN IZVAJALCEV

13. člen

(obveznost v času gradnje)

V času gradnje imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav,
- zagotoviti odvijanje prometa v času gradnje v soglasju z občino,
- zagotoviti zavarovanje gradbišča,
- pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljalce prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode,
- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe,
- v skladu z veljavnimi predpisi opraviti v najkrajšem možnem času prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje,
- zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolico objektov,
- sanirati oz. povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane, pri čemer se pred začetkom gradnje komisijsko pregleđa in pisno ugotovi stanje prometnic, po katerih se bo odvijal gradbiščni promet. Poškodbe morajo biti odpravljene pred izdajo uporabnega dovoljenja za stanovanjske objekte oziroma pred vselitvijo novih uporabnikov v stanovanjske objekte. Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati v skladu s smernicami.

10. KONČNE DOLOČBE

14. člen

(veljavnost občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Občinski podrobni prostorski načrt velja do izvedbe prostorske ureditve, ki je predvidena na osnovi tega občinskega podrobnega prostorskega načrta.

15. člen

(vpogled v OPPN)

Občinski podrobni prostorski načrt je na pogled v občini Miklavž na Dravskem polju.

16. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati 15 dni po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku, izvajati pa se začne po uveljavitvi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč s komunalno opremo za območje predmetnega OPPN ali sklenitvi pogodbe o opremljanju s komunalno opremo.

Številka: 35001-5/2007 2\13

Župan

Datum: 28. januar 2010

Leo Kremžar, univ. dipl. nov., s. r.

31

Na podlagi 57., 61a. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS št. 33/07, 108/09) in 15. člena Statuta občine Miklavž na Dravskem polju (UPB, MUV št. 14/03) je župan Občine Miklavž na Dravskem polju, dne 12. februarja 2010, sprejel

S K L E P

o spremembah in dopolnitvah Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu za novo centralno in stanovanjsko območje na jugu Miklavža

1. člen

Spremenijo se predvideni roki navedeni v 6. členu Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu za novo centralno in stanovanjsko območje na jugu Miklavža (MUV št. 31/2009), tako da se določijo:

- v tretji alineji 15 dnevni rok za pridobitev smernic,
- v sedmi alineji 15 dnevni rok za javno razgrnitev ter
- v deseti alineji 15 dnevni rok za pridobitev mnenj.

2. člen

Ta sklep začne veljati dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku štajerske in koroške regije, objavi pa se tudi na spletnih straneh Občine Miklavž na Dravskem polju.

Župan

Številka: 35001-2/2009 2\13

občine Miklavž na Dravskem polju

Datum: 12. februar 2010

Leo Kremžar, univ. dipl. nov., s. r.

32

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 100/05 in 60/07), 29. člena Zakona o javnih finan-
cah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02-ZJU,
127/06-ZJZP, 14/07-ZSPDPO, 109/08 in 49/09) in 16. in 30. člena
statuta Občine Rače–Fram (MUV, št. 12/07) je Občinski svet Ob-
čine Rače–Fram na 27. redni seji dne, 4. februarja 2010, sprejel

ODLOK
o proračunu občine Rače–Fram za leto 2010

1. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen
(vsebina odloka)

S tem odlokom se za Občino Rače–Fram za leto 2010 določajo proračun, postopki izvrševanja proračuna ter obseg zadolževanja in poroštev občine in javnega sektorja na ravni občine (v nadaljnjem besedilu: proračun).

**2. VIŠINA SPLOŠNEGA DELA PRORAČUNA
IN STRUKTURA POSEBNEGA DELA PRORAČUNA**

2. člen

(sestava proračuna in višina splošnega dela proračuna)

V splošnem delu proračuna so prikazani prejemki in izdatki po ekonomski klasifikaciji do ravni podkontov.

Splošni del proračuna se na ravni podskupin kontov določa v naslednjih zneskih:

v eurih	
Skupina/Podskupina kontov/Konto/Podkonto	Proračun leta 2010
A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	6,266.072
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	5,192.858
70 DAVČNI PRIHODKI	4,341.796
700 Davki na dohodke in dobiček	3,628.917
703 Davki na premoženje	662.779
704 Domači davki na blago in storitve	50.100
706 Drugi davki	0
71 NEDAVČNI PRIHODKI	851.062
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	146.500
711 Takse in pristojbine	3.500
712 Denarne kazni	3.500
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	425.500
714 Drugi nedavčni prihodki- občina	272.062
72 KAPITALSKI PRIHODKI	22.061
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	0
721 Prihodki od prodaje zalog	0
722 Prihodki od prodaje zemljišč in nematerialnega premoženja	22.061
723 Prihodki od prodaje kapitalskih deležev v javnih podjetjih	0
73 PREJETE DONACIJE	0
730 Prejete donacije iz domačih virov	0
731 Prejete donacije iz tujine	0
74 TRANSFERNI PRIHODKI	1,051.153

740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	1,051.153
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43+ KS)	7,910.629
40 TEKOČI ODHODKI	1,942.150
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	390.811
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	67.892
402 Izdatki za blago in storitve	1,375.990
403 Plačila domačih obresti	0
409 Rezerve	107.457
41 TEKOČI TRANSFERI	2,106.636
410 Subvencije	188.017
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	1,096.200
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	313.719
413 Drugi domači transferi	508.700
414 Tekoči transferi v tujino	0
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	3,489.523
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	3,489.523
43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	372.320
431 Investicijski transferi neprofit. organizacijam	144.000
432 Investic. transferi- prorač. uporabnikom (JZ)	228.320
III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I.-II.) (PORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ)	-1,644.557
B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	/
75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	/
750 Prejeta vračila danih posojil	/
751 Prodaja kapitalskih deležev	/
752 Kupnine iz naslova privatizacije	/
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442)	/
44. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	/
440 Dana posojila	/
441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	/
442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	/
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV. – V.)	/
C. RAČUN FINANCIRANJA	
VII. ZADOLŽEVANJE (500)	/
50 ZADOLŽEVANJE	/

500 Domače zadolževanje	/
VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)	/
55 ODPLAČILA DOLGA	/
550 Odplačila domačega dolga	/
IX. SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-1,644.557
X. NETO ZADOLŽEVANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.) = (-III.)	1,644.557
STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH na DAN 31. 12. 2009 v EUR	1,644.556,94
9009 Splošni sklad za drugo	

Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele: področja proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na podskupine kontov in konte ter podkonte, določene s predpisanim kontnim načrtom.

Posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk - podkontov in načrt razvojnih programov sta priložila k temu odloku in se objavita na spletni strani Občine Rače-Fram.

Načrt razvojnih programov sestavljajo projekti.

2. POSTOPKI IZVRŠEVANJA PRORAČUNA

3. člen

(izvrševanje proračuna)

Proračun se izvršuje na ravni proračunske postavke - podkonta.

4. člen

(namenski prihodki in odhodki proračuna)

Namenski prihodki proračuna so poleg prihodkov, določenih v prvem stavku prvega odstavka 43. člena ZJF, tudi naslednji prihodki:

1. prihodki požarne takse po 59.čl.Zakona o varstvu pred požarom
2. prihodki iz naslova prispevkov in doplačil občanov za izvajanje programov investicijskega značaja
3. prihodki od prodaje stavbnih zemljišč
4. prihodki iz naslova okoljskih dajatev za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda (državna taksa)
5. prihodki iz naslova okoljskih dajatev za onesnaževanje okolja zaradi obremenjevanje okolja z odlaganimi odpadki (državna taksa)
6. prihodki ožjih delov lokalne skupnosti

Pravice porabe na proračunski postavki - podkontu: 40099900 Namenska sredstva za odpravo plačnih nesorazmerij, ki niso porabljene v tekočem letu, se prenesejo v naslednje leto za isti namen.

5. člen

(prerazporejanje pravic porabe)

Osnova za prerazporejanje pravic porabe je zadnji sprejeti proračun, spremembe proračuna ali rebalans proračuna.

O prerazporeditvah pravic porabe v posebnem delu proračuna med proračunskimi postavkami, med področji v okviru celotnega

proračuna, odloča na predlog neposrednega uporabnika župan, oziroma v primeru ožjih delov občin predsednik sveta krajevnne skupnosti.

Župan s poročilom o izvrševanju proračuna v prvem polletju poroča občinskemu svetu najkasneje v mesecu septembru in o zaključnem računu in njegovi realizaciji v naslednjem letu.

6. člen

(največji dovoljeni obseg prevzetih obveznosti v breme proračunov prihodnjih let)

Neposredni uporabnik lahko v tekočem letu razpiše javno naročilo za celotno vrednost projekta, ki je vključen v načrt razvojnih programov, če so zanj načrtovane pravice porabe na proračunskih postavkah v sprejetem proračunu.

Skupni obseg prevzetih obveznosti neposrednega uporabnika, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za investicijske odhodke in investicijske transfere ne sme presegati 70% pravic porabe v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika, od tega:

1. v letu 2010 50 % navedenih pravic porabe in
2. v ostalih prihodnjih letih 20 % navedenih pravic porabe.

Skupni obseg prevzetih obveznosti neposrednega uporabnika, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za blago in storitve in za tekoče transfere, ne sme presegati 40 % pravic porabe v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika.

Omejitve iz prvega in drugega odstavka tega člena ne veljajo za prevzemanje obveznosti z najemnimi pogodbami, razen če na podlagi teh pogodb lastninska pravica preide oziroma lahko preide iz najemodajalca na najemnika, in prevzemanje obveznosti za dobavo elektrike, telefona, vode, komunalnih storitve in drugih storitev, potrebnih za operativno delovanje neposrednih uporabnikov.

Prevzete obveznosti iz drugega in tretjega odstavka tega člena se načrtujejo v finančnem načrtu neposrednega uporabnika in načrtu razvojnih programov.

7. člen

(spreminjanje načrta razvojnih programov)

Predstojnik neposrednega uporabnika (župan oziroma v primeru ožjih delov občin predsednik sveta) lahko spreminja vrednost projektov v načrtu razvojnih programov. Projekte, katerih vrednost se spremeni za več kot 20% mora predhodno potrditi občinski svet.

Projekti, za katere se zaradi prenosa plačil v tekoče leto, za ključek financiranja prestavi iz predhodnega v tekoče leto, se uvrstijo v načrt razvojnih programov po uveljavitvi proračuna.

Novi projekti se uvrstijo v načrt razvojnih programov na podlagi odločitve občinskega sveta.

8. člen

(proračunski skladi)

Proračunski skladi so:

1. proračun proračunske rezerve, oblikovane po 49.čl.ZJF, Proračunska rezerva se v letu 2010 ne oblikuje.

Na predlog za finance pristojnega organa občinske uprave odloča o uporabi sredstev proračunske rezerve za namene iz drugega odstavka 49. člena ZJF do višine 6.500 eurov župan in o tem s pisnimi poročili obvešča občinski svet.

4. POSEBNOSTI UPRAVLJANJA IN PRODAJE STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA DRŽAVE

9. člen

(odpis dolgov)

Če so izpolnjeni pogoji iz tretjega odstavka 77. člena ZJF, lahko župan v letu 2010 odpiše dolgove, ki jih imajo posamezni dolžniki do občine, in sicer največ do višine 400 EUR.

5. OBSEG ZADOLŽEVANJA IN POROŠTEV OBČINE IN JAVNEGA SEKTORJA

10. člen

(obseg zadolževanja občine in izdanih poroštev občine)

Zaradi kritja presežkov odhodkov nad prihodki v bilanci prihodkov in odhodkov, presežkov izdatkov nad prejemki v računu finančnih terjatev in naložb ter odplačila dolgov v računu financiranja se občina za proračun leta 2010 ne bo zadolževala.

Obseg poroštev občine za izpolnitev obveznosti javnih zavodov in javnih podjetij, katerih ustanoviteljica je Občina Rače-Fram, v letu 2010 ni predvideno.

11. člen

(obseg zadolževanja javnih zavodov in javnih podjetij ter obseg zadolževanja in izdanih poroštev pravnih oseb, v katerih ima občina odločujoč vpliv na upravljanje)

Pravne osebe javnega sektorja na ravni občine se v letu 2010 ne zadolžijo. Pravne osebe, v katerih ima občina odločujoč vpliv na upravljanje, se v letu 2010 ne zadolžijo, in ne izdajajo poroštev.

6. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

12. člen

(začasno financiranje v letu 2011)

V obdobju začasnega financiranja Občine Rače-Fram v letu 2011, če bo začasno financiranje potrebno, se uporablja ta odlok in sklep o določitvi začasnega financiranja.

13. člen

(uveljavitev odloka)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 034/27-25//2010

Datum: 5. februar 2010

Župan Občine Rače-Fram

Branko Ledinek, s. r.

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Ur. l. RS, št. 12/91, z vsemi spremembami in dopolnitvami), 46. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Ur.l. RS, št. 16/07-ZOFVI-UPB5, z vsemi spremembami in dopolnitvami) in 16. člena Statuta Občine Rače-Fram (MUV, št. 12/07) je Občin-

ski svet Občine Rače–Fram na svoji 27. redni seji, dne 4. februarja 2010, sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Rače

1. člen

S tem odlokom se spreminja Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Rače (MUV, št. 27/1996, 29/1998, 20/2008, 26/2008).

2. člen

Spremenijo se prvi, drugi odstavek ter prvi stavek četrtega odstavka 16. člena, ki se po novem glasijo:

»Zavod upravlja svet šole, ki šteje 11 članov. Sestavljajo ga predstavniki ustanovitelja, predstavniki delavcev zavoda in predstavniki staršev.«

»Svet šole sestavljajo:

- trije predstavniki ustanovitelja,
- pet predstavnikov delavcev zavoda,
- trije predstavniki staršev.«

»Štirje predstavniki delavcev zavoda se izvolijo iz osnovne šole, eden pa iz enote vrtca.«

Ostala določila 16. člena ostajajo nespremenjena.

3. člen

Ostale določbe odloka ostanejo nespremenjene.

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 034/27-255/2010
Datum: 4. februar 2010

Župan Občine Rače–Fram
Branko Ledinek, s. r.

34

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Ur. l. RS, št. 12/91, z vsemi spremembami in dopolnitvami), 46. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Ur. l. RS, št. 16/07-ZOFVI-UPB5, z vsemi spremembami in dopolnitvami) in 16. člena Statuta Občine Rače–Fram (MUV, št. 12/07) je Občinski svet Občine Rače–Fram na svoji 27. redni seji, dne 4. februarja 2010, sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Fram

1. člen

S tem odlokom se spreminja Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Fram (MUV, št. 27/1996, 29/1998, 20/2008, 26/2008).

2. člen

Spremenijo se prvi, drugi odstavek ter prvi stavek četrtega odstavka 16. člena, ki se po novem glasijo:

»Zavod upravlja svet šole, ki šteje 11 članov. Sestavljajo ga predstavniki ustanovitelja, predstavniki delavcev zavoda in predstavniki staršev.«

»Svet šole sestavljajo:

- trije predstavniki ustanovitelja,
- pet predstavnikov delavcev zavoda,
- trije predstavniki staršev.«

»Štirje predstavniki delavcev zavoda se izvolijo iz osnovne šole, eden pa iz enote vrtca.«

Ostala določila 16. člena ostajajo nespremenjena.

3. člen

Ostale določbe odloka ostanejo nespremenjene.

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku

Številka: 034/27-256/2010
Datum: 4. februar 2010

Župan Občine Rače–Fram
Branko Ledinek, s. r.

35

V skladu s 50. členom in v povezavi z 98. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Ur. l. RS, št. 33/07 in nasl.) ter 43. členom Zakona o varstvu okolja (Zakon o varstvu okolja (ZVO-1), Ur. l. RS, št. 41/2004 in nasl.), sprejme župan Občine Ruše

SKLEP

o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta in okoljskega poročila z dodatkom

1. člen

Javno se razgrnejo:

- Občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo žičnic s smučiščem Uršankovo II –dopolnjen osnutek (Urbis d.o.o., Mari-bor, št. naloge: 066-LN/2006, november 2009);
- Okoljsko poročilo in Dodatek za presojo sprejemljivosti na varovana območja za gradnjo žičnic s smučiščem Uršankovo II (Oikos d.o.o., Domžale, št. projekta 832/07, november 2009) ter revizija poročila oz. dodatka.

2. člen

Dokumenti iz prvega člena bodo od 24.2. 2010 do vključno 29.3.2010 javno razgrnjeni v stavbi Režijskega obrata Občine Ruše na Mariborski cesti 3 v Rušah. Na vpogled bodo v času uradnih ur občinske uprave.

3. člen

Območje obdelave OPPN zajema naslednje parcelne št.: *31/3, 284/1, 284/2, 286, 287/1, 287/2, 289/2, 289/3, 297/1, 298/2, 308, 310, 312, 311, 314, 315/3, 317, 318, 324/1, 324/2, 324/3, 324/4, 329, 330, 332/1, 332/2, 332/3, 332/4, 332/5, 332/6, 333, 334, 335, 336, 337, 340, 341/1, 341/2, 343/1, 344, 345, 346/1, 346/2, 346/3, 759/1, 759/2, 760, 762, 795/1, 802, 810, 821, 824, vse v K.O. Smolnik.

4. člen

V času javne razgrnitve lahko zainteresirana javnost pripombe k razgrnjenim dokumentom posreduje pisno na naslov Občine Ruše, na elektronski naslov barbara.ferlic@ruse.si, jih vpiše v knjigo pripomb na kraju razgrnitve ali jih poda ustno na zapisnik javne obravnave. Rok za oddajo pripomb poteče z zadnjim dnevom razgrnitve ob 12.00 uri ne glede na način dostave oz. na javni razpravi (velja za pripombe, podane na zapisnik).

5. člen

Javna obravnava bo 29. 3. 2010 ob 15:30 uri v konferenčni dvorani PGD Ruše, na Kidričevi 3 v Rušah.

6. člen

Sklep o javni razgrnitvi se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku (MUV), v dnevniku Večer, na spletni strani občine in na oglasnih deskah po občini ter prične veljati dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 350-01-002/05 104

Datum: 3. februar 2010

Župan Občine Ruše
Vili Rezman, prof., s. r.

36

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007,8/2009 ZPNačrt-A), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007 – UPB2, 76/2008, 79/2009), 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/2007), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/2007) ter 16. člena Statuta Občine Sveta Trojica v Slovenskih Goricah (Medobčinski uradni vestnik, št. 02/07 in 29/07), je Občinski svet Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah na 29. redni seji, dne 28. januarja 2010, sprejel

O D L O K

o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Med Cafovo in Slovensko ulico«

I. SPLOŠNE DOLOČBE**1. člen****(predmet odloka)**

S tem odlokom se sprejme program opremljanja stavbnih zemljišč za območje »Med Cafovo in Slovensko ulico« v občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah (v nadaljevanju: program opremljanja).

2. člen**(vsebina programa opremljanja)**

S programom opremljanja se opredeli gradnja gospodarske javne infrastrukture, določi obračunsko območje, roke gradnje, finančno konstrukcijo opremljanja in z izračunom povezane parametre ter prikaže obremenitev zavezancev za plačilo komunalnega prispevka.

Program opremljanja vsebuje:

- splošni del programa opremljanja,
- prikaz obstoječe in predvidene komunalne opreme,
- prikaz investicije v gradnjo nove komunalne opreme,
- terminski plan izgradnje
- podlage za odmero komunalnega prispevka
- grafične priloge

3. člen**(razlogi za sprejem programa opremljanja)**

Program opremljanja je pravna podlaga za izdajo odločb o odmeri komunalnega prispevka za obstoječo in novo komunalno infrastrukturo v območju opremljanja.

4. člen**(podatki o območju opremljanja)**

Območje investicije je celotno območje, kot je opredeljeno v grafični prilogi k programu opremljanja in obsega območje parcel št. 184/4, 184/5, 184/6, 184/7, 184/8, 184/9, 184/10, 184/11, 184/12, 184/13, 184/14, 184/15, 190/3, 190/4, 190/5, 190/6, 190/7, 190/8, 190/9, 190/10, 188/2, 188/3, 188/4, 188/6 in 185/2 vse k.o. Gradišče v Slovenskih goricah. Območje opremljanja je hkrati opredeljeno tudi kot območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na načrtovano komunalno infrastrukturo oziroma območje njene uporabe.

II. PRIKAZ OBSTOJEČE IN PREDVIDENE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**5. člen****(obstoječa komunalna infrastruktura)**

Območje opremljanja je trenutno delno komunalno opremljeno. Obstoječi objekti imajo dostop po javni cesti iz Slovenske ulice ter javni vodovod, medtem ko na območju kanalizacija še ni zgrajena.

6. člen**(predvidena komunalna oprema)**

Na obravnavanem območju urejanja bo zgrajena prometna infrastruktura, vodovod in kanalizacija.

III. INVESTICIJE V GRADNJO KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

7. člen

(obračunsko območje investicije)

Obračunsko območje obsega celotno območje iz 4. člena tega odloka in je razvidno iz grafične priloge k programu opremljanja.

8. člen

(skupni in obračunski stroški investicije)

Skupni stroški za gradnjo nove komunalne opreme, ki odpadejo na območje znašajo 217.532,88 EUR po cenah januar 2010 in obsegajo stroške izvedbe komunalnega opremljanja območja. Obračunski stroški nove komunalne opreme so enaki skupnim stroškom.

Tabela: Skupni in obračunski stroški za novo komunalno opremo v EUR

Infrastruktura	Skupni stroški	Obračunski stroški
1. Cestno omrežje	129.264,49	88.389,42
2. Kanalizacija	68.482,07	58.211,16
3. Vodovod	31.200,00	21.334,17
Skupaj	228.946,56	167.934,74

Občina bo investitorjem na podlagi Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah (MUV, št. 28/2008) zaračunala tudi obračunske stroške za obstoječo komunalno opremo.

9. člen

(financiranje predvidene investicije)

Finančna sredstva za izvedbo predvidene komunalne opreme na območju opremljanja zagotavlja Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah v dogovoru z upravljavci komunalne infrastrukture iz svojega proračuna, delno tudi na račun bodočega plačila komunalnega prispevka s strani zavezancev. Vkolikor bo prišlo do podpisa pogodbe o opremljanju z zavezanci pa bodo izvedbo financirali zavezanci sami namesto plačila tistega dela komunalnega prispevka, ki se nanaša na novo komunalno opremo.

10. člen

(terminski plan)

Komunalno opremljanje obračunskega območja ima naslednji časovni načrt:

- pridobitev stvarne pravice na parcelah, ki bodo služile komunalni opremi v letu 2010
- izdelava potrebne projektne in tehnične dokumentacije v letu 2010
- gradnja komunalne opreme in tehnični pregled 2010 do najkasneje 2014

IV. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

11. člen

(merila za odmero komunalnega prispevka)

Program opremljanja za potrebe odmere komunalnega prispevka določa,

- da je razmerje med merilom parcele in merilom neto tlorisne površine $D_{pi} : D_{ti} = 0,7 : 0,3$
- da je faktor dejavnosti za vse objekte $K_{dej} = 1$

12. člen

(stroški opremljanja za odmero komunalnega prispevka za investicijo v predvideno komunalno infrastrukturo)

Obračunski stroški investicije iz 8. člena odloka preračunani na površino parcel oziroma neto tlorisno površino objektov za posamezno vrsto komunalne infrastrukture na obračunskem območju znašajo:

Tabela: obračunski stroški na enoto mere za novo infrastrukturo

Infrastruktura	Cp(ij) (EUR/m ²)	Ct(ij) (EUR/m ²)
1. Cestno omrežje	7,32	24,70
2. Kanalizacija	7,00	23,77
3. Vodovod	1,77	5,96
Skupaj	16,09	54,43

13. člen

(odmera komunalnega prispevka za obstoječo komunalno infrastrukturo)

Občina bo odmerila komunalni prispevek za tisto obstoječo komunalno infrastrukturo, za katero so bile v programu opremljanja določene podlage, ki predvidevajo izračun komunalnega prispevka. Osnova za določitev skupnih in obračunskih stroškov je program opremljanja za območje celotne Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah (MUV, št. 28/2008).

Tako izračunani obračunski stroški na enoto mere za posamezno vrsto obstoječe infrastrukture znašajo:

Tabela: stroški na enoto mere za obstoječo komunalno infrastrukturo

Infrastruktura	Cp(ij) (EUR/m ²)	Ct(ij) (EUR/m ²)
1. Prometna infrastruktura	2,47	17,64
2. Javna razsvetljava	0,15	1,22
3. Vodovod	0,93	7,55
4. Kanalizacija	0,92	7,90
5. Ravnanje z odpadki	0,11	0,79
Skupaj	4,58	35,10

14. člen

(indeksiranje stroškov opremljanja)

Komunalni prispevek se na dan odmere indeksira ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

Obračunski stroški za infrastrukturo so upoštevani na datum januar 2010.

15. člen

(pogodba o opremljanju)

V skladu z 78. členom ZPNačrt se s pogodbo o opremljanju lahko določi, da mora investitor v določenem roku po programu

opremljanja zagotoviti opremljenost zemljišča s komunalno infrastrukturo. Finančne obremenitve investitorja, ki bi jih morala prevzeti občina, se odštejejo od predpisanih dajatev občini.

S pogodbo se podrobneje določijo medsebojne obveznosti glede gradnje objektov in omrežij komunalne infrastrukture, brezplačnim prenosom zemljišča na katerem je komunalna infrastruktura in komunalne infrastrukture v javno last ter upravljanje v skladu s predpisi o urejanju prostora, in s tem v zvezi poračunom vseh medsebojnih obveznosti.

Na podlagi pogodbe o opremljanju lahko investitor opremi območje na lastne stroške v rokih in obsegu kot to določa program opremljanja.

16. člen (pretekla vlaganja)

Investitorji, ki so z občino podpisali dogovor o prenosu zemljišča na občino za potrebe izgradnje cestnega omrežja lahko v skladu z dogovorom svoj vložek uveljavljajo kot znižanje pri odmeri komunalnega prispevka za gradnjo objektov v območju opremljanja.

VI. KONČNE DOLOČBE

17. člen (dostop do podatkov)

Program opremljanja vključno s prilogami je na vpogled na sedežu Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah.

18. člen (veljavnost)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku (MUV).

Župan

Številka: 387-1/2009
Datum: 28. januar 2010

Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah
Darko Fras, univ. dipl. prav., s. r.

37

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007 in 108/09) ter 16. člena Statuta Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah (MUV, št. 02/2007 in 29/2007), Občinski svet Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah na 29. redni seji, dne 28. januarja 2010, sprejme

O D L O K

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za južni del naselja Sveta Trojica v Slovenskih goricah

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme »Občinski podrobni prostorski načrt za južni del naselja Sveta Trojica v Slovenskih goricah«, v

nadaljevanju OPPN, ki ga je izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., pod št. naloge 7036.

2. člen (vsebina odloka)

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za južni del naselja Sveta Trojica v Slovenskih goricah, v nadaljevanju odlok, določa ureditveno območje OPPN, umestitev načrtovane ureditve v prostor, zasnove projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, etapnost izvedbe prostorske ureditve in dopustna odstopanja.

Sestavni del OPPN so poleg tega odloka tudi grafični del in priloge.

II. UREDITVENO OBMOČJE OPPN

3. člen (ureditveno območje OPPN)

Obravnavano območje leži severovzhodno od regionalne ceste Lenart – Ptuj, južno od Gradiškega jezera, v ureditvenem območju južnega dela naselja Sv. Trojica.

Velikost ureditvenega območja OPPN je ca. 5,7 ha in obsega naslednje parcele ali njihove dele v k.o. Zgornja Senarska: *46, 141, 142, 143/1, 143/2, 143/3, 146, 147/1-del, 147/2, 147/3, 147/4, 148/1, 148/2, 149, 150, 151, 152/1, 152/2-del, 152/3, 155-del, 158/1-del, 158/3-del, 159-del, 237/1, 237/2, 237/3-del, 238/1, 239/16-del, 254, 255/1-del, 256/1-del, 256/2, 256/3-del, 256/4, 256/5-del, 257, 482/1-del, 483-del, 493/1-del.

4. člen (funkcija ureditvenega območja OPPN)

Ureditveno območje OPPN je namenjeno stanovanjskim in njim kompatibilnim mirnim dejavnostim, ki so po emisijah ustrezajoče bivalnemu in delovnemu okolju in za katere ni treba izvesti presojo vplivov na okolje, in sicer:

- J) Informacijske in komunikacijske dejavnosti
- K) Finančne in zavarovalniške dejavnosti
- L) Poslovanje z nepremičninami
- M) Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti
- N) Druge raznovrstne poslovne dejavnosti (razen dajanja v najem in zakup motornih vozil, tovornjakov, gradbenih in kmetijskih strojev in opreme, vodnih plovil ter drugih strojev, naprav in opredmetenih sredstev)
- S) Druge dejavnosti
- T) Dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem; proizvodnja za lastno rabo

III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

5. člen (opis prostorske ureditve)

Zazidalna zasnova predvideva gradnjo 57 eno- ali dvostanovanjskih stavb, postavitev nadstrešnic ali garaž za dva avtomobila

po stanovanjski enoti ter ureditev ustreznih prometnih, odprtih in zelenih površin. Dopustna je gradnja škarp in podpornih zidov.

V ureditvenem območju je, v skladu s predpisi, ki urejajo področje gradnje, dovoljena postavitev naslednjih enostavnih in nezahtevnih objektov: pomožni objekti za lastne potrebe, ograje, pomožni infrastrukturni objekti, začasni objekti, ki ne zahtevajo novih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo in bistveno ne povečujejo potrebnih kapacitet teh priključkov, urbana oprema.

Predvidena ureditev prometnih površin in energetske, vodovodne ter druge komunalne infrastrukture je podrobneje opredeljena v IV. poglavju.

6. člen (rušitve objektov)

Odstrani se objekt na parcelah št.: *46, 143/3, 147/3 in 147/4 k.o. Zgornja Senarska.

7. člen (usmeritve glede posegov na obstoječih objektih)

Na objektih, zgrajenih znotraj ureditvenega območja tega OPPN, so skladno z določili tega odloka dopustne vse vrste gradenj, spremembe namembnosti in vzdrževanje objektov.

8. člen (pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje)

Možna zazidalna površina in lega objektov je določena z gradbeno mejo (linija, ki jo predvideni objekt ne sme presegati, lahko pa se je dotika ali je od nje odmaknjen v notranjost) in je razvidna iz grafične priloge. Za izdelavo dokumentacije faze PZI za posamezne objekte bodo potrebne dodatne geomehanske raziskave in ustrezná dopolnjena poročila.

STANOVANJSKE STAVBE:

- odstopanja od prikazanega v grafičnih prilogah so možna v skladu z 28. členom tega odloka
- tipologija: prostostoječe in vrstne hiše;
- etažnost: K+P+M (dvokapnice) ali K+P+1 (ravne ali položne strehe). Kleti se izvajajo glede na geomehanske in geološko hidrotehnične pogoje ter racionalnost izgradnje;
- tlorisna oblika stavb je zarisana načelno. S svojo obliko in velikostjo naj se posamezna stavba prilagaja terenu in izkorišča njegove danosti, pri čemer je lahko izvedena terasasto na teren;
- prepovedani so večkotni izzidki in stolpiči;
- strehe bodo enokapne, dvokapne ali ravne oziroma položne;
- glavni vhodi v stavbe: s strani novih dovoznih cest.

NADSTREŠNICE ali **GARAŽE** - streha bo ravna, krita s pločevino ali steklom ali plastiko ali drugim ustreznim materialom.

OBJEKT RAZSVETLJAVE – imeti mora enotno oblikovane elemente. Pri lociranju drogov je treba upoštevati vse predpisane varovalne odmike od prometnih površin. Drogovi naj ne segajo v svetli prometni profil in naj funkcionirajo kot element delitve skupnih prometnih površin. Temelj objekta javne razsvetljave je treba postaviti tako globoko, da ne bo oviral niveletnega poteka obvoziščnih površin nad njim oziroma preprečeval postavitev ograj med javnim in nejavnim svetom.

Postavitev **URBANE OPREME** ne sme onemogočati ali ovirati odvijanje prometa in ovirati vzdrževanja infrastrukturnega omrežja.

Postavitev **OGRAJ** v križiščih ne sme segati v območje preglednega trikotnika.

OPORNI ZIDOVI smejo z vsemi svojimi tehnični elementi segati do sosednje parcelne meje. Obloženi morajo biti z avtohtonim kamnom ali ozelenjeni.

9. člen (pogoji za urejanje odprtih površin)

Usmeritve za ureditev zelenih površin znotraj območja obdelave so prikazani v grafičnih načrtih. Ureditev je zarisana načelno, natančno se vsi elementi opredelijo v projektni dokumentaciji. Proste površine okrog objektov se uredi in ustrezno zasadi z drevjem in grmovnicami. Pred vsakim objektom se predvidi prostor za zbiranje odpadkov s smetnjakom, ki je na vizualno neizpostavljenem mestu.

Funkcionalno oviranim osebam mora biti omogočeno samostojno gibanje po vseh površinah, ki so namenjene pešcem. Elementi ceste ne smejo pomeniti nevarnosti pri gibanju na tistih površinah, ki so namenjene pešcem. Te površine morajo biti tudi brez grajenih in komunikacijskih ovir.

IV. ZASNOVE PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

Zasnova projektnih rešitev prometne infrastrukture

10. člen (skupne določbe)

Obravnavano območje OPPN bo prometno navezано na lokalno cesto LC 203111, ki povezuje regionalno cesto Ptuj – Lenart (R1-229 odsek 1287 Senarska – Lenart) s Sv. Trojico. Predvidena rekonstrukcija lokalne ceste ni predmet tega OPPN.

Cestno omrežje obravnavanega OPPN sestavljajo ceste dveh kategorij, ki sta določeni v odvisnosti od funkcije predvidenih cest.

Ceste višje kategorije omogočajo povezave obstoječih in predvidenih zazidljivih območij. To so ceste z delovnimi imeni: cesta A (rekonstrukcija obstoječe JP 703850), cesta B in cesta C. Urejene morajo biti kot dvosmerne in dvopasovne ceste z obojestranskimi pločniki.

Ceste nižje kategorije so namenjene le dovozu stanovalcev ter intervencijskih in dostavnih vozil do predvidenih stanovanjskih stavb. Za te ceste je predlagana ureditev dvosmerne skupne prometne površine za motorni promet, pešce in kolesarje. Širina skupne prometne površine je 5,0m kar ob uporabi 5.5 metrskih priključnih radijev zagotavlja prevoznost za intervencijska in dostavna vozila v območju navezav na ceste višje kategorije, v območju križišč notranjega cestnega omrežja in v krivinah.

Hitrost na skupnih prometnih površinah mora biti omejena.

Skupne prometne površine so na ceste višje kategorije prometno podrejeno priključene preko spuščene robnika.

Na območju OPPN je treba urediti tudi dovoze do dveh obstoječih objektov in do predvidenega objekta za katerega je že izdano gradbeno dovoljenje. Dovoze je treba horizontalno in višinsko prilagoditi novi prometni ureditvi.

V projektni dokumentaciji za priključek ceste D na lokalno cesto LC 203111 je treba upoštevati velik vzdolžni nagib vozišča lokalne ceste in priključek višinsko oblikovati tako, da ne bo prišlo do prečnega zdrsa vozil v območju priključka. Urejen priključek je izhodišče za višinsko umestitev predvidenih objektov.

Cesta A, cesta B in cesta D so prometno podrejeno priključene na lokalno cesto LC 203111. V območju priključkov je treba zagotoviti preglednost, ki jo je treba določiti s preglednimi trikotniki, ki upoštevajo dovoljeno hitrost na lokalni cesti. Preglednost je treba zagotoviti tudi na enakovrednih križiščih cest znotraj območja OPPN in v območju podrejenih priključkov skupnih prometnih površin na ceste A, B in C. Za zagotavljanje preglednosti je možno uporabiti tudi prometna ogledala.

Dovoljena je fazna izvedba priključkov ceste A, cesta B in cesta D na lokalno cesto. V prvi fazi je te ceste možno priključiti na obstoječo ureditev lokalne ceste LC 203111. Tudi pri fazni priključitvi je treba zagotoviti preglednost.

Upoštevati je treba geotehnično poročilo o pogojih temeljenja na območju OPPN (GEOING d.o.o., št. projekta 17-IV/09, Maribor, april 2009). V projektni dokumentaciji za nove in rekonstruirane ceste ter skupne prometne površine je treba posebej podrobno obdelati območja, ki so v geotehničnem poročilu opredeljena kot pogojno zazidljiva. Odvodnjavanje meteornih in precednih vod mora biti izvedeno skladno z geotehničnimi pogoji gradnje iz navedenega poročila. Pri izvajanju zemeljskih del za vse nove in rekonstruirane ceste ter skupne prometne površine naj se obvezno vrši geomehanski nadzor, ki bo skrbel za tehnično pravilno izvedbo, obenem pa podajal morebitne spremembe geotehničnih pogojev z ozirom na strukturo tal.

Potrebno število parkirnih mest je treba določiti v projektni dokumentaciji skladno z vrsto in obsegom dejavnosti, ki se odvijajo v stavbah ali delih stavb. Tako izračunana parkirna mesta je treba urediti na parcelah stavb katerim pripadajo. Nadstrešnice, garaže oziroma objekti v katerih so garaže morajo biti odmaknjeni od roba vozišča oziroma skupnih prometnih površin minimalno toliko, da bo zagotovljena potrebna manipulativna površina pri uvažanju na parkirna oziroma garažna mesta, ki je 6.5m. Kadar je pri dovozih na parkirna mesta oziroma v garaže treba premostiti višinsko razliko z dovozno rampo, nagib le te ne sme presežati 10% pri nepokritih rampah oziroma 15% pri pokritih rampah. Parkirna mesta za obiskovalce so predvidena kot obvoziščna ob cesti A, cesti B in ob skupni prometni površini.

Promet pešcev je speljan po pločnikih na cestah A, B, C in po skupnih prometnih površinah za motorni promet, pešce in kolesarje. Kolesarji so vodeni po voziščih cest in po skupnih prometnih površinah za motorni promet, pešce in kolesarje.

Vse predvidene in rekonstruirane ceste, križišča in priključki ter vse skupne prometne površine za motorni promet, pešce in kolesarje morajo zagotavljati prevoznost merodajnega vozila. Izbrano merodajno vozilo je troosno vozilo za odvoz smeti kar ustreza tudi lastnostim tovornih vozil do dolžine 12m in osnovnim gasilskim intervencijskim vozilom.

Območje OPPN leži v radiju 5 do 9 minutne dostopnosti do obstoječega para avtobusnih postajališč na regionalne cesti Ptuj – Lenart.

Pogoji za komunalno in energetska urejanje

11. člen (skupne določbe)

Za načrtovano energetska in komunalno infrastrukturo ter infrastrukturo omrežja zvez je treba naročiti projektno dokumentacijo.

Projektiranje in gradnja te infrastrukture mora potekati v skladu s projektnimi pogoji posameznih upravljavcev teh objektov in naprav, v kolikor niso v nasprotju s tem odlokom ter skladno z zakonodajo, ki ureja področje sanitarnega, higienskega in požarnega varstva.

Upoštevati je treba predpisane minimalne odmike med vodom in kanalizacijo; minimalni horizontalni odmik je 0.5 m in minimalni vertikalni odmik je 3.0 m. V kolikor tega odmika ni mogoče doseči je potrebno vodovod ustrezno zaščititi.

12. člen (voodooskrba)

Za priključitev predvidenih objektov na vodovodno omrežje je treba zgraditi v novih dovoznih cestah C in B vodovodni cevovod PEHD DN110 ter vodovodni cevovod PEHD DN 63 v cesti D in drugih manjših cestah z navezavo na obstoječi vodovodni cevovod PEHD DN 90 v cesti A in na obstoječi vodovodni cevovod LŽ DN 150 v lokalni cesti LC 200311.

Dimenzije novih cevovodov morajo biti v skladu z veljavnim Pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov. Po istem pravilniku je treba zagotoviti tudi požarno varnost (hidrantno omrežje). Hidranti morajo biti nadzemni, postavljeni tako, da so dostopni ob vsakem času.

13. člen (odvajanje odpadnih voda)

Predviden je ločen sistem odvajanja meteornih in komunalnih odpadnih voda.

Komunalne odpadne vode

Komunalne odpadne vode bo potrebno do izgradnje kanalizacijskega omrežja po obravnavanem območju z iztokom na čistilno napravo, odvajati v individualno nepretočno greznico za vsak objekt posebej. Po izgradnji kanalizacijskega omrežja za katerega bo treba pridobiti atest o vodotesnosti, bo treba greznice demontirati ter odpadno vodo iz objektov preko hišnega jaška neposredno priključiti na kanalizacijsko omrežje.

Meteorne vode

Odvajanje čistih padavinskih voda iz utrjenih površin in strešin je potrebno urediti tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin. Padavinske vode s streh in vode, ki ne bodo onesnažene z vodi škodljivimi snovmi se speljejo v predvideno meteorno kanalizacijo, preko katere se nato voda odvaja v potok Velka preko zadrževalnika.

Odvodno padavinskih vod iz parkirnih in manipulativnih površin je potrebno urediti preko ustrezno dimenzioniranih usedalnikov in lovilcev olj (SIST EN 858-2), iz katerih se nato vode speljejo v predvideno meteorno kanalizacijo z iztokom v potok Velka.

Precejne vode

Na obravnavanem območju je velika možnost pojavljanja precejnih voda. Treba je izvesti dreniranje objektov. Drenaže je

treba izvesti tako, da ne pride do poškodb temeljnih tal. Iztoke iz drenaž je potrebno odvesti v predvideno meteorno kanalizacijo.

14. člen (elektrooskrba)

Napajanje predvidenih stanovanjskih objektov bo možno iz nove transformatorske postaje 20/0,4 kV za kar bo treba:

- odstraniti obstoječe nizkonapetostno omrežje ter zgraditi nadomestno kabelsko omrežje
- zgraditi novo podzemno transformatorsko postajo 20/0,4 kV ustrezne izvedbe in moči
- zgraditi ustrežni nizkonapetostni kabelski razvod od nove transformatorske postaje do predvidene prostostoječe razdelilne omarice za napajanje stanovanjskega naselja
- zgraditi ustrežni nizkonapetostni kabelski priključek od razdelilne omarice do predvidenega stanovanjskega objekta

Napajanje javne razsvetljave bo iz predvidene transformatorske postaje.

15. člen (telekomunikacije in CATV)

Na jugovzhodni strani izven obravnavanega območja se nahaja TK kabel, na katerega je možna priključitev obravnavanega območja.

Po sredini, predmetnega OPPN-ja poteka v smeri vzhod - zahod TK prosti vod, ki se demontira.

Predvideni objekti se bodo lahko vključili v TK omrežje na osnovi prostih kapacitet centrale, za kar bo potrebno dograditi TK kabelsko omrežje pod pogoji upravljavca in naročiti projekt.

V sklopu načrtovanega telekomunikacijskega omrežja je potrebno predvideti in dograditi KRS omrežje. Zagotavljanje KRS signalov preko KRS omrežja bo možno z izgradnjo priključkov na kabelsko KRS omrežje.

16. člen (plinovod)

Na obravnavanem območju ni plinovodnega omrežja. Možno je predvideti ogrevanje iz skupnega rezervoarja na utekočinjen naftni plin (UNP) za več objektov skupaj. V tem primeru mora biti plinovodna instalacija oz. sistem oskrbe z UNP izveden v skladu z veljavnimi predpisi in dimenzionirana tako, da bo možna morebitna kasnejša priključitev na plinovodno omrežje za zemeljski plin, ko bo na tem območju zgrajeno.

17. člen (ogrevanje)

Treba je predvideti ogrevanje na ekološko primerna goriva: ekstra lahko kurilno olje, utekočinjen naftni plin ali zemeljski plin. Rezervoarji za utekočinjen naftni plin morajo biti vkopani.

Ogrevanje na ekološko nesprejemljive energente ni dopustno.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

18. člen (varstvo kulturne dediščine)

Večji del načrtovane ureditve predstavlja odprte površine, ki še niso bile predhodno arheološko pregledane. Ker predhodne

arheološke raziskave niso bile opravljene v postopku priprave prostorskega akta, se po njegovi uveljavitvi po potrebi opravijo predhodne arheološke raziskave – predhodna ocena arheološkega potenciala v skladu z načrtom Zavoda.

VI. REŠITVE IN UKREPE ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

19. člen (vpliv na okolje)

Z načrtovanimi ureditvami in ob upoštevanju ukrepov, ki jih predpisuje veljavna zakonodaja, se pričakuje sprejemljiv vpliv na okolje, ki ne presega zakonsko dopustnih meja za posamezno sestavino okolja.

20. člen (varstvo pred hrupom)

Skladno z veljavno zakonodajo se ureditveno območje nahaja v območju III. stopnje varstva pred hrupom. Umeščene dejavnosti ne smejo biti vir hrupa, ki bi presegal predpisane mejne ravni hrupa. Dovoljena je uporaba tistih delovnih naprav in mehanizacij, ki so izdelane v skladu z normami kakovosti za emisije hrupa. Gradnja naj poteka v dnevnem času, v nočnem času pa samo v primeru neodložljivih vzdrževalnih ali drugih del.

Gradbišče lahko obratuje le v dnevnem času med 7.00 in 19.00 uro.

21. člen (varstvo pred onesnaženjem zraka)

V času izkopa zemljine in ostalih gradbenih in rušilnih del je treba ob neugodnih vremenskih razmerah (suho in vetrovno vreme) površine vlažiti ali drugače preprečiti emitiranje prašnih delcev v ozračje.

Potrebno je upoštevati vso veljavno zakonodajo s področja zaščite pred onesnaženjem zraka.

22. člen (zaščita pred onesnaževanjem podtalnice)

Negativne vplive na vode v času gradnje in po njej je treba na celotnem območju urejanja omejiti ali preprečevati z naslednjimi ukrepi:

- Odpadne in izcedne vode, ki nastajajo na gradbenih površinah in infrastrukturnih objektih na gradbišču, se ne smejo izpuščati v podzemne vode. Z njimi je treba ravnati v skladu z določili Uredbe o emisijah snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja. Za primere razlitja škodljivih tekočin (olja, goriva) je potrebno pripraviti načrt za hitro ukrepanje in voditi evidenco o nevarnih snoveh, ki se uporabljajo na gradbišču. Ureditev gradbišča mora biti takšna, da graditev ne ogroža podtalnice;
- Na gradbišču ni dovoljeno izpiranje mobilnih transporterjev (hrušk);
- Vsačasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi je treba zaščititi pred možnostjo izliva v tla;
- Oskrba delovnih strojev se mora vršiti na ustrezno utrjenih površinah. Gorivo je dovoljeno dovažati le v originalni embalaži. Na gradbišču mora biti na voljo ustrezna oprema in sredstva za takojšen poseg v primeru nesreče. V primeru razlitja

tekočin je treba onesnaženo zemljino odstraniti in ravnati z njo kot z nevarnim odpadkom.

23. člen (varovanje tal)

Med gradnjo je treba:

- posege v tla izvajati tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal;
- z viški materiala iz izkopa gradbenih jam za temeljenje ravnati v skladu z veljavnim pravilnikom o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov;
- posebno pozornost posvetiti onesnaženim tlam v primeru razlitja ali razsutja nevarnih tekočin ali drugih materialov. V tem primeru je treba onesnaženi material pred odlaganjem na začasno ali trajno odlagališče preiskati skladno z določili veljavnega pravilnika o ravnanju z odpadki. Pred začetkom odstranjevanja mora biti določena tudi lokacija začasnega odlagališča;
- na celotnem območju gradbenih del, dovoznih cest in drugih manipulativnih površin, ki so povezane z izvajanjem gradnje, zagotoviti zbiranje in odstranjevanje odpadnih vod (v kolikor te nastajajo). To še posebno velja za primer nezgode z razlitjem ali razsutjem nevarnih snovi;
- na območju gradbišča, transportnih poti in drugih manipulativnih površin, po katerih bo potekal transport odstranjenega in gradbenega materiala, uporabljati le tehnično ustrezna vozila, pri sami gradnji pa uporabljati tehnično brezhibne gradbene stroje in ostalo mehanizacijo.

Po končani gradnji je treba odstraniti pomožne objekte in vse ostanke začasno deponiranih materialov ter primerno urediti površine.

24. člen (odpadki)

Z zemeljskim materialom od izkopov za temelje je treba ravnati v skladu z veljavnim pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih.

Odpadke v času gradbenih del in po izgradnji je potrebno zbirati ločeno ter poskrbeti za njihovo dokončno deponiranje ali recikliranje.

Pri odlaganju odpadkov je dosledno treba upoštevati določila veljavnih zakonov in odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini.

Treba je zgraditi ekološki otok in ga pokriti z nadstrešnico.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

25. člen (požarna varnost)

Požarna varnost je treba zagotoviti v skladu z zakonodajo, ki ureja to področje. Pri projektiranju je treba upoštevati požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi ter širjenja požara med posameznimi poselitvenimi območji.

Upoštevati oz. zagotoviti je treba:

- cono potresne ogroženosti in temu primerno predvideti način gradnje (7. stopnja);

– na obravnavanem območju ni nevarnosti:

- poplav
 - visoke podtalnice
 - treba je upoštevati požarno ogroženost naravnega okolja;
 - zagotoviti ukrepe varstva pred požarom (v skladu z 22. členom Zakona o varstvu pred požarom; (Ur. l. RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo);
 - treba je zagotoviti vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje:
 - v sklopu OPPN je načrtovano hidrantno omrežje, katero se priključi na obstoječe vodovodno omrežje, ki nudi zadostne količine požarne vode
 - v hidrantnem omrežju je treba zagotoviti zadostno količino vode za gašenje požarov (če v stavbi ni vgrajen sprinklerski sistem, je potrebna količina pretoka vode za en požar 10 l/s);
 - treba je zagotoviti potrebne odmike med objekti ali potrebne protipožarne ločitve
 - zunanje stene stavbe je treba zgraditi iz materialov z odzivom na ogenj razreda A1 ali A2, ki morajo biti požarno odporni (R) EI 60
 - pod kapjo je treba namestiti obloge požarne odpornosti EI 30;
 - zagotovitev pogojev za varen umik ljudi, živali ali premoženja pri požaru ter dostopov, dovozov in delovnih površin za intervencijska vozila;
 - treba je zagotoviti ojačitev prve plošče ali gradnjo zaklonišč;
 - dovozne poti za gasilsko intervencijo morajo biti projektirane in izvedene tako, da omogočajo osni pritisk 100 kN;
 - treba je zagotoviti potrebne površine za gasilce ob zgradbah: dostopne poti za gasilce, dovozne poti za gasilska vozila, postavitvene površine in delovne površine za gasilska vozila.
- V primeru nezgod v času gradnje, prometnih nesreč v času obratovanja ali razlitja večjih količin goriv, olj in drugih škodljivih tekočin in materialov, je treba z ukrepi preprečiti izlitja nevarnih snovi v vodotoke in podtalnico in takoj obvestiti najbližji center za obveščanje, policijo ali gasilsko enoto.

26. člen (zaščita pred erozijo)

Treba je predvideti sanacijo vseh na novo odprtih ali z dodatnimi posegi prizadetih površin, za katere je predvideti zadostno utrditve, planiranje, zatavljanje, odvodnjavanje, zaščitne mreže, tako da se preprečijo zdrsi ali erozije v prostoru.

Za izdelavo dokumentacije faze PZI za posamezne objekte bodo potrebne dodatne geomehanske raziskave in ustrezna dopolnjena poročila.

Globlje vkope v pobočje je potrebno izvajati le ob sodelovanju geomehanika. Pred izvedbo globljih vkopov je potrebno izdelati ustrezno dokumentacijo za izvedbo zavarovanja stabilnosti brežin vkopov, pobočja nad njimi oz. eventualno ogroženih obstoječih objektov.

VIII. ETAPNOST

27. člen (etapnost)

Načrtovane ureditve je možno izvajati etapno, pri čemer se etape oblikujejo tako, da predstavlja vsaka etapa zaključeno

funkcionalno celoto z vsemi potrebnimi objekti in napravami za normalno obratovanje. Etapnost se podrobneje prouči in določi v projektni dokumentaciji.

V primeru etapne izgradnje dostopnih cest je za vsako etapo treba zagotoviti možnost obračanja vozil (ali na območju neograjenih dovozov na privatne parcele ali z ureditvijo začasnih obračališč).

IX. Odstopanja

28. člen

(odstopanja glede oblikovanja stavb in odprtih površin)

Znotraj gradbene meje je možno združevanje gradbenih mas in zmanjšanje števila stavb. Zaradi delno izredno strmega terena, nevarnosti erozije oziroma zalednih in precejnih voda je možna tudi drugačna oblika in velikost vsake posamezne stavbe (znotraj gradbenih mej), kar se določi s projektno dokumentacijo. Znotraj gradbene meje se mora ohraniti enotno obulčno oblikovanje (smeri slemen, etažnost, oblika strehe,...) po posameznih potezah, t.j. ob cesti med dvema križiščema. Možna je tudi nižja izvedba posamezne stavbe ali izvedba stavbe z več kletnimi etažami. Pozidanost zemljiške parcele brez enostavnih in nezahtevnih objektov ne sme presežati 40% velikosti zemljiške parcele.

Tehnični elementi za zakoličenje objektov se v skladu z navedenimi tolerancami v tem členu določijo v projektni dokumentaciji v skladu z določili tega odloka.

Vse višinske kote se natančno določijo v projektni dokumentaciji. Določitev višinskih kot objektov ne sme negativno vplivati na funkcioniranje sosednjih objektov.

V projektni dokumentaciji je dopustno proste nezazidane površine okoli stavb, prikazanih v tem OPPN, urediti z enakimi elementi tudi drugače, vendar v skladu z veljavnimi predpisi.

Javne skupne zelene površine je mogoče ukiniti ter namesto njih povečati posamezne parcele.

29. člen

(glede infrastrukturnih ureditev in parcelacije)

Odstopanja od tehničnih rešitev (komunalna, energetska in prometna infrastruktura, omrežje zvez), določenih s tem prostorskim aktom, so dopustna, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju okoljevarstvenih ali hidroloških ali geoloških ali vodnogospodarskih ali lastniških ali drugih razmer ugotovi, da so z oblikovalskega ali gradbenotehničnega ali okoljevarstvenega vidika možne boljše tehnične rešitve, ki pa ne smejo povečevati negativnega vpliva načrtovanega posega na sosednje objekte in parcele, ne smejo poslabšati videza obravnavanega območja, ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih pogojev in ne smejo povečati negativnih vplivov na okolje.

Tehnični elementi za zakoličenje parcel se v skladu z navedenimi tolerancami v tem členu določijo v projektni dokumentaciji v skladu z določili tega odloka. Možno je združevanje in razdruževanje parcel.

Pri vseh večjih odstopanjih morajo biti nove rešitve usklajene s pogoji, ki so jih nosilci urejanja prostora podali k temu podrobnemu prostorskemu načrtu. V primeru odstopanj od pogojev je treba ponovno pridobiti mnenje pristojnih nosilcev urejanja prostora. Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi.

X. KONČNE DOLOČBE

30. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po uveljavitvi veljavnosti OPPN)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določila Odloka o prostorskih ureditvenih pogojev v Občini Lenart (Uradni list RS, št. 2/01, 74/04 ter MUV št. 24/05) za območje obdelave tega OPPN.

31. člen

(vpogled v OPPN)

OPPN je stalno na vpogled na sedežu na sedežu Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah.

32. člen

(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati osem dni po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Župan

Številka: 3505-1/2007
Datum: 29. januar 2010

Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah
Darko Fras, univ. dipl. prav., s. r.

38

Na podlagi 34a. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007 – UPB2, 76/2008 in 79/2009), ob smiselni uporabi Zakona o sistemu plač v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 95/2007-UPB7, 17/2008, 58/2008, 80/2008) in Uredbe o povračilu stroškov prevoza na delo in z dela javnim uslužbenecem in funkcionarjem v državnih organih (Uradni list RS, št. 95/2006, 16/2007) ter 16. člena Statuta Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah (MUV, št. 02/2007 in 29/2007) je Občinski svet Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah na 29. redni seji, dne 28. januarja 2010, sprejel

PRAVILNIK

o plačah občinskih funkcionarjev, nagradah članov nadzornega odbora, delovnih teles občinskega sveta in drugih komisij, odborov in svetov, ki niso člani občinskega sveta, ter o povračilih stroškov

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Ta pravilnik ureja bruto plače (v nadaljevanju: plače) oziroma nagrade občinskih funkcionarjev, članov nadzornega odbora, delovnih teles ter drugih komisij, odborov in svetov, ki niso člani občinskega sveta, višino in način določanja ter povračila stroškov.

Za opravljanje občinskih funkcij imajo občinski funkcionarji pravico do plače, če funkcijo opravljajo poklicno, oziroma do dela plače, če funkcijo opravljajo nepoklicno.

Članom nadzornega odbora in članom delovnih teles ter drugih komisij, odborov in svetov, ki niso člani občinskega sveta, pripadajo nagrade za njihovo delo in se določijo v skladu z določbami tega pravilnika, če ni z drugimi predpisi drugače določeno.

2. člen

V besedilu uporabljeni izrazi, zapisani v moški spolni slovnični obliki za osebe, so uporabljeni kot nevtralni za moške in za ženske.

3. člen

Občinski funkcionarji so župan, podžupan in člani občinskega sveta.

Člani občinskega sveta opravljajo svojo funkcijo nepoklicno.

Župan se lahko odloči, ali bo svojo funkcijo opravljal poklicno ali nepoklicno.

II. VIŠINA IN NAČIN DOLOČANJA PLAČE, DELA PLAČE OZIROMA NAGRADE

4. člen

Plače se občinskim funkcionarjem določijo z uvrstitvijo v plačni razred oziroma kot del županove plače. Skladno z Zakonom o sistemu plač v javnem sektorju občinskim funkcionarjem ne pripadajo dodatki na plačo, razen poklicnim funkcionarjem, katerim pripada dodatek na delovno dobo.

5. člen

Za poklicno opravljanje funkcije pripada županu plača skladno z Zakonom o sistemu plač v javnem sektorju. V Zakonu o sistemu plač v javnem sektorju je za župana v Občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah določen 49. plačilni razred. Za nepoklicno opravljanje funkcije županu pripada plača v višini 50% plače, ki bi jo dobil, če bi funkcijo opravljal poklicno.

Podžupanu pripada za poklicno opravljanje funkcije plača skladno z Zakonom o sistemu plač v javnem sektorju, za nepoklicno opravljanje funkcije pa plača v višini 50% plače, ki bi jo dobil ob poklicnem opravljanju funkcije, pri čemer višino plače določi župan ob upoštevanju obsega podžupanovih pooblastil.

6. člen

Član občinskega sveta in član nadzornega odbora prejema za opravljanje funkcije člana nadomestilo v višini 25,00 EUR neto mesečno. Prav tako pripada občinskim svetnikom, članom nadzornega odbora in članom delovnih teles občinskega sveta sejnine za udeležbo na seji v višini:

- 25,00 EUR neto za vsako redno sejo občinskega sveta in sejo nadzornega odbora;
- 21,00 EUR neto za vsako izredno sejo občinskega sveta in nadzornega odbor ter za vsako sejo delovnega telesa občinskega sveta in drugih komisij, odborov in svetov, ki niso člani občinskega sveta.

Članom občinskega sveta, nadzornega odbora ter predsednikom komisij, odborov in svetov, ki niso člani občinskega sveta, pripada še dodatek za vodenje seje v višini 10,50 EUR neto za vsako sejo, ki so jo vodili.

Letni znesek sejnin vključno s sejninami za seje delovnih teles občinskega sveta, ki se izplača posameznemu članu občinskega sveta, nadzornega odbora, delovnega telesa ali druge komisije, odbora ali sveta, ne sme presežati 15% letne plače župana.

7. člen

Za zaposlene v občinski upravi se ne uporabljajo določbe tega pravilnika, temveč predpisi, ki urejajo delovna razmerja javnih uslužbencev.

Višina nagrade za Občinsko volilno komisijo se izplača skladno z Zakonom o lokalnih volitvah in predpisi, sprejetimi na podlagi tega zakona.

8. člen

Članom občinskega sveta, nadzornega odbora in članom delovnih teles občinskega sveta in drugih komisij, odborov in svetov, ki niso člani občinskega sveta, pripada del plače oziroma nagrade le, če so na seji prisotni vsaj polovico časa trajanja seje.

Članom občinskega sveta, nadzornega odbora in članom delovnih teles občinskega sveta in drugih komisij, odborov in svetov, ki niso člani občinskega sveta, pripada del plače oziroma nagrade le za udeležbo na sejah matičnih odborov, razen v primerih, ko je ta izrecno povabljen.

Članom občinskega sveta in članom nadzornega odbora ne pripada del plače oziroma nagrade za slavnostno sejo ter za korespondenčno sejo občinskega sveta.

Članom občinskega sveta, nadzornega odbora in članom delovnih teles občinskega sveta in drugih komisij, odborov in svetov, ki niso člani občinskega sveta pripada del plače oziroma nagrade pri sejah, ki so prekinjene in se nadaljujejo z drugim datumom.

III. POVRAČILA, NADOMESTILA IN DRUGI PREJEMKI

9. člen

Občinski funkcionarji, člani nadzornega odbora in člani delovnih teles občinskega sveta ter drugih komisij, odborov in svetov, ki niso člani občinskega sveta, imajo na podlagi tega pravilnika in v skladu z Uredbo o povračilu stroškov prevoza na delo in z dela javnim uslužbencem in funkcionarjem v državnih organih pravico do povračila stroškov prihoda na delo in z dela ter za službena potovanja (dnevnice, kilometrina, stroški prenočevanja, parkirnine ipd.).

Stroški se poravnajo na podlagi predloženih računov v skladu s predpisi.

Nalog za službeno potovanje izda župan. Župan lahko pooblasti za izdajo nalogov tudi podžupana ali drugo osebo, zaposleno v občinski upravi.

Če gre za službeno potovanje župana, izda nalog podžupan ali direktor občinske uprave.

IV. NAČIN IZPLAČEVANJA**10. člen**

Sredstva za izplačevanje plač, nagrad in povračil stroškov se po tem pravilniku zagotovijo iz sredstev proračuna občine.

Plače se izplačujejo za pretekli mesec, najkasneje do 5. dne v tekočem mesecu.

Povračilo stroškov za službena potovanja se izvaja takoj ob predložitvi potnega naloga in prilog.

Ostala izplačila se izvajajo za obdobje šestih mesecev, in sicer ob izteku šestmesečnega obdobja.

Izplačilo se opravi na podlagi evidence o opravljenem delu članov, ki jo vodi občinska uprava.

11. člen

Plače in nagrade se usklajujejo skladno z višino županove plače, povračila stroškov pa v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**12. člen**

Z uveljavitvijo tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o plačah občinskih funkcionarjev in nagradah članov delovnih teles občinskega sveta ter članov drugih občinskih organov ter o povračilih stroškov Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah (MUV, št. 03/2007).

13. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 0340-1/2010
Datum: 28. januar 2010

Župan
Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah
Darko Fras, univ. dipl. prav., s. r.

